



**JUDr. IVANA VAGAŠ
NOTÁR**

Červenej armády 1
036 01 Martin
(budova MARTIMEX, 3. poschodie)

tel.: 043/55 266 42
mobil: 0918 394 710
e-mail: ivana.vagas@notar.sk

17D/5/2017
Dnot 71/2021

PONUKA NA PREDAJ MAJETKU

JUDr. Ivana Vagaš, notár so sídlom v Martine, Červenej armády 1, ako súdny komisár na základe Poverenia Okresného súdu Martin zo dňa 07.09.2021, v konaní o dedičstve po poručiťelovi: **Jozef SIREK**, v nadväznosti na Uznesenie Okresného súdu Martin 17D/5/2017-448 zo dňa 15.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2024, ktorým bola nariadená likvidácia dedičstva, za účelom speňaženia majetku poručiťela podľa § 205 ods. 1 zákona číslo 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku vyhlasuje ponukové konanie na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

I. PREMET SPEŇAŽOVANIA

Predmet speňažovania č. 1:

- Nehnuteľný majetok: Okres: Okres: Turčianske Teplice, Obec: Ondrašová, Katastrálne územie: Ondrašová na LV č. 114:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 24/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 477 m²
- parcela číslo 24/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m²
- parcela číslo 24/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
- parcela číslo 25/1 záhrada vo výmere 215 m²
- parcela číslo 25/2 orná pôda vo výmere 269 m²

Stavby:

- druh stavby rozostavaná stavba-rodinný dom súpisné číslo 21 na pozemku parcelné číslo 24/2, pod B2 na meno poručiťela v podiele: 1/1 z celku,

minimálna kúpna cena premetu speňažovania č. 1: 189 000,00 EUR

Predmet speňažovania č. 2:

- Hnuteľný majetok: OSOBNÉ VOZIDLO, Továrnska značka/názov vozidla: TOYOTA YARIS P1/SCP10(G)/SCP10L-AGMRKW(1B), Evidenčné číslo vozidla: TR647AS, VIN: JTDJV123303077964, popis: (TOYOTA YARIS), rok výroby: 25.08.1999, v podiele k celku 1/1;

minimálna kúpna cena premetu speňažovania: 400,00 EUR

II. POPIS PREMETU SPEŇAŽOVANIA

1. K predmetu speňažovania 1:

Rodinný dom dispozične obsahuje skladovacie priestory v podzemnom podlaží, päť izieb, dve kuchyne, dve kúpeľne, garáž a komunikačné priestory na prízemí, v podkroví po dokončení možno predpokladať tri izby, kuchyňu, dve kúpeľne a komunikačné priestory v podkroví. Dom je postavený na betónových základoch, steny a priečky sú murované. Dom je čiastočne zateplený bez vonkajšej omietky, z vnútornej strany omietky s hladkým povrchom. Jedná sa o rodinný dom so sedlovou strechou pokrytou lepenkovým šindľom. Okná na prízemí sú plastové, opatrené žalúziami, v podkroví plastové, podlahy z cementového poteru v podzemnom podlaží, parkety a keramická dlažba na prízemí, schody do podzemného podlažia vonkajšie z cementového poteru, do podkrovia drevené. Kuchyňa bez vybavenia s výnimkou obkladov. Dom je vykurovaný cez kozub na pevné palivo, oceľovými radiátormi, príprava teplej vody demontovaná. Jedna kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, WC a umývadlom, druhá vaňou, umývadlom a WC. Dom je pripojený na rozvod vody, kanalizácie do trativodu. Podkrovie domu je v rozostavanom stave.

Predmet speňažovania 1 sa ponúka v stave ako stojí a leží. Všeobecná cena nehnuteľnosti bola určená Uznesením Okresného súdu Martin 17D/5/2017-399 zo dňa 29.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2023, v nadväznosti na Znalecký posudok číslo 75/2023 zo dňa 13.06.2023, vyhotovený znalcom: Ing. Jozef Stehlík, evidenčné číslo znalca 913215.

2. K predmetu speňažovania 2:

Osobné vozidlo je farby: strieborná metalíza svetlá, STK platné do 06.07.2019, počet najjazdených kilometrov 192064, stav vozidla nie je notárovi známy.

Predmet speňažovania 2 sa ponúka v stave ako stojí a leží. Všeobecná cena osobného vozidla bola určená Uznesením Okresného súdu Martin 17D/5/2017-399 zo dňa 29.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2023.

III. PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu preukáže platným výpisom z obchodného registra, alebo iného príslušného registra.

2. Toto ponukové konanie nie je: (i) verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, (ii) verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, (iii) verejnú súťaž v zmysle § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka, (iv) verejný prísľub v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

3. Z písomnej ponuky vyhotovenej v slovenskom jazyku musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania a ponuka musí obsahovať:

- špecifikáciu predmetu speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý účastník ponukového konania (ďalej len záujemca) zasiela ponuku;
- sumu, ktorú záujemca ponúka v eurách, ponúkaná suma musí byť určitá a zrozumiteľná tak, aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti,
- identifikačné údaje záujemcu v rozsahu:
fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu o manželovi/manželke;
právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- dátum podpisu ponuky;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene záujemcu),
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa;
- súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4. Minimálna kúpna cena predmetov speňažovania (uvedená v článku I. tejto ponuky na predaj majetku) je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní. Súdny komisár nebude prihliadať na ponuky, ktoré budú obsahovať nižšiu sumu.

5. Ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s označením "**Predaj na základe ponuky, 17D/5/2017 Dnot 71/2021 – neotvárať**", poštou na adresu súdneho komisára: JUDr. Ivana Vagaš, notár, 036 01 Martin, Červenej armády 1, alebo osobne predložiť na Notárskom úrade JUDr. Ivany Vagaš, notára so sídlom v Martine, Červenej armády 1, 3. poschodie (ďalej len notársky úrad) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia. **Ponuku nie je možné zaslať elektronicky.**

6. **Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi: 06. júna 2025.** Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bude zásielka doručená na notársky úrad. Na ponuky doručené po 06. júni 2025 súdny komisár neprihliadne. Náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša záujemca. Závaznú ponuku nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

7. Záujemca sa podaním ponuky zaväzuje nadobudnúť vlastníctvo k predmetu speňaženia, zároveň berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- záujemca je povinný ako nadobúdateľ vlastníckeho práva k vozidlu vykonať zmenu zápisu v evidencii vozidiel,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho bankový účet bez zbytočného odkladu, po odpočítaní nákladov s tým spojených,

8. Úspešným záujemcom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za predmet speňaženia najvyššiu sumu a splní všetky ostatné podmienky podľa tejto ponuky na predaj majetku. V prípade viacerých ponúk s rovnakými ponúknutými sumami bude úspešným záujemcom ponukového konania ten záujemca, ktorého ponuka bola doručená v skorší deň. V prípade doručenia ponúk s rovnakými ponúknutými sumami v ten istý deň, rozhodne súdny komisár žrebovom. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ úspešný záujemca nezloží ponúknutú kúpnu cenu v určenej lehote, na účet súdneho komisára, súdny komisár môže vyzvať na zaplatenie ponúknutej kúpnej ceny nasledujúceho záujemcu, a to v poradí podľa vyhodnotenia ponukového konania. Vlastnícke právo k predmetu speňažovania nadobudne úspešný záujemca, po zaplatení ponúknutej sumy na základe uznesenia Okresného súdu Martin. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

9. Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

IV. VYHODNOTENIE PONUKOVÉHO KONANIA

1. Termín vyhodnotenia ponukového konania: 10. júna 2025 o 07:45 hod.. Miesto vyhodnotenia ponukového konania: Notársky úrad JUDr. Ivany Vagaš, Martin, Červenej armády 1, 3. poschodie.

V Martine 06.05.2025

JUDr. Ivana Vagaš
notár, súdny komisár

JUDr. IVANA VAGAŠ, NOTÁR
36 01 Martin, Červenej armády 1
tel.: 043/55 266 42, mobil: 0918 394 710
IČO: 42 363 365, IČ DPH: SK1087119803