

0000001227277



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 285/19

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k rozhodnutie súdu č.7C/103/2012-457 zo dňa 17.12.2018, ktorý vydal Okresný súd Topoľčany, vo veci oprávneného: Marián Peter Krištofičín, Svätourbanská 7, 949 01 Nitra, nar. 02.08.1954 zast.: Mgr. Martin Kirica, Mostná 42, 949 01 Nitra ,

proti povinnému: Jakub Meluš, Horné Obdokovce 352, 956 08 Horné Obdokovce, nar. 20.07.1990

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 19.6.2025 o 9.30 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 2265, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 839558 - Nemčice

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 144/2 o výmere 368 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 4 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 20/25

LV č. 1108, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 839558 - Nemčice

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 143/1 o výmere 1229 m² - Trvalý trávny porast

- parc. č. 143/2 o výmere 306 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 9 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník -
spoluvlastnícky podiel 18/120

LV č. 1152, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 839558 - Nemčice

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 256/2 o výmere 47 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 8 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník -
spoluvlastnícky podiel 1/3

LV č. 1614, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 820903 - Chrabrany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1565/25 o výmere 2850 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 4 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník -
spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 1119, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 820903 - Chrabrany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 1086/14 o výmere 2700 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 7 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník -
spoluvlastnícky podiel 1/3

LV č. 1094, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 820903 - Chrabrany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 994/55 o výmere 2906 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 7 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník -
spoluvlastnícky podiel 1/3

LV č. 1109, Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie 839558 - Nemčice

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 144/1 o výmere 1040 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- por. č. 5 - MELUŠ Jakub r. MELUŠ, 956 08, Horné Obdokovce, č. 352, SR - Vlastník -
spoluvlastnícky podiel 10/25

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností činí : 1.847 Eur
(jeden tisíc osemsto štyridsať sedem Eur)

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Oto Pisoň, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností ,
znalecký posudok č. 133/2024).

Pozemky	Všeobecná hodnota (Eur)
144/1 Nemčice	421,78
144/2 Nemčice	275,78
143/1 Nemčice	186,91
143/2 Nemčice	43,19
256/ 2Nemčice	15,88
1565/25 Chrabrany	548,06
1086/14 Chrabrany	173,07
994/55 Chrabrany	186,27
Spolu	1847

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: **1.847 Eur**

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu : **924 Eur (deväťsto dvadsať štyri Eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **2852019**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Zájemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **2852019**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nájomné práva neboli zistené a nahlásené, taktiež vecné bremená a práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Predkupné práva spoluvlastníkov:

LV 1109	Kmeťová Aneša, 5/25
	Rímskokatolícka cirkev Farnosť Topoľčany 10/25
LV 2265	Kmeťová Agneša 5/25
LV 1108	Chudá Nadežda 3/12
	Kmeť Gustáv 4/60
	Kubranová Mária 4/60
	Merašický Roman 12/30
	Hubinský Matúš 4/60

LV 1152	Budošová Mária 1/9
	Kmeťová Paulína 1/9
	Kmeť Viktor 1/9
	Chrkavá Soňa 1/3
LV 1614	0
LV 1119	Meluš Miroslav 1/3
	Svorad Juraj 1/6
	Svosrad Martin 1/6
LV 1094	Meluš Miroslav
	Svorad Juraj 1/6
	Svorad Martin 1/6

Predkupné práva zmluvnej povahy v udelením príklepu zanikajú

Záložné práva:

LV č. 2265

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc.č. 144/2 vlastník Jakub Meluš v podiele 20/25, oprávnený Marián Peter Krištofičín /nar.2.8.1954/, Nitra - exekútorský úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 84/2021;
Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 144/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 20/25, oprávnený: Marián Peter Krištofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 117/2022;
Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN parc. č. 144/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 20/25, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 32/2024;
Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. EKN parc. č. 144/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 20/25, oprávnený: Marián Peter Krištofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 48/2024;

LV č. 1108**ČASŤ C: ĽARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 9	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc.č. 143/1, 143/2 vlastník Jakub Meluš v podiele 18/120, oprávnený Marián Peter Krištofičín /nar.2.8.1954/, Nitra - exekútorský úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 84/2021;
Vlastník poradové číslo 9	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 143/1, 143/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 18/120, oprávnený: Marián Peter Krištofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 117/2022;
Vlastník poradové číslo 9	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN parc. č. 143/1, 143/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 18/120, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 32/2024;
Vlastník poradové číslo 9	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. EKN parc. č. 143/1, 143/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 18/120, oprávnený: Marián Peter Krištofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 48/2024;

LV č. 1152**ČASŤ C: ĽARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 8	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc.č. 256/2 vlastník Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený Marián Peter Krištofičín /nar.2.8.1954/, Nitra - exekútorský úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 84/2021;
Vlastník poradové číslo 8	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 256/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Krištofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 117/2022;
Vlastník poradové číslo 8	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN parc. č. 256/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 32/2024;
Vlastník poradové číslo 8	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. EKN parc. č. 256/2, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Krištofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 48/2024;

LV č. 1614

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc.č. 1565/25 vlastník Jakub Meluš v podiele 1/1, oprávnený Marián Peter Krištofičin /nar.2.8.1954/, Nitra - exekútorský úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 114/2021;
Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 1565/25, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/1, oprávnený: Marián Peter Krištofičin, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 168/2022;

Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg.E KN parc. č. 1565/25, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/1, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 62/2024;
Vlastník poradové číslo 4	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg.E KN parc. č. 1565/25, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/1, oprávnený: Marián Peter Krištofičin, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 78/2024;

LV č. 1119

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 7	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc.č. 1086/14 vlastník Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený Marián Peter Krištofičin /nar.2.8.1954/, Nitra - exekútorský úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 114/2021;
Vlastník poradové číslo 7	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 1086/14, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Krištofičin, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 168/2022;
Vlastník poradové číslo 7	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg.E KN parc. č. 1086/14, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 62/2024;
Vlastník poradové číslo 7	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. E KN parc. č. 1086/14, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Krištofičin, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 78/2024;

LV č. 1094

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 7	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc.č. 994/55 vlastník Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený Marián Peter Krištofičín /nar.2.8.1954/, Nitra - exekútorský úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 114/2021;
Vlastník poradové číslo 7	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 994/55, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Krištofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 168/2022;
Vlastník poradové číslo 7	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. EKN parc. č. 994/55, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 1/3, oprávnený: Marián Peter Krištofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 78/2024;

LV č. 1109

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 5	Exekučný príkaz 402Ex 284/21 zriadením exekučného záložného práva na pozemok reg. EKN parc.č. 144/1 vlastník Jakub Meluš v podiele 10/25, oprávnený Marián Peter Krištofičín /nar.2.8.1954/, Nitra - exekútorský úrad Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2498/2021 - 84/2021
Vlastník poradové číslo 5	- Exekučný príkaz 402EX 316/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : pozemok reg. EKN parc. č. 144/1, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 10/25, oprávnený: Marián Peter Krištofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 2971/2022 - 117/2022;
Vlastník poradové číslo 5	- Exekučný príkaz 68EX 420/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemok reg.EKN parc. č. 144/1, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 10/25, oprávnený: Krajský súd v Bratislave-justičná pokladnica, IČO: 00215759, Záhradnícka 10, Bratislava, ExÚ Bratislava (JUDr. Ladislav Jakubec) - Z 1075/2024 - 32/2024;
Vlastník poradové číslo 5	- Exekučný príkaz 402EX 285/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. EKN parc. č. 144/1, vlastník a povinný: Jakub Meluš v podiele 10/25, oprávnený: Marián Peter Krištofičín, nar. 2.8.1954, ExÚ Levice (JUDr. Iveta Ailerová) - Z 1397/2024 - 48/2024;

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu neboli zistené. Oprávnený nie je záložným veriteľom, čiže záložné práva vid' hore prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Záložné právo, ktoré po dražbe zostalo zachované, však môže v ďalšom priebehu exekučného konania zaniknúť z dôvodu, že pohľadávka záložného veriteľa bude v plnom rozsahu uspokojená z rozvrhu výťažku (veritelia, ktorých záložné právo zostalo zachované, sa uspokoja ako nezabezpečení veritelia § 157 EP).

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **26.5.2025 o 11.00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 11. marec 2025

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP