



5 8 4 5 / 2 0 1 3 - 1 9 9

**JUDr. Ivan Lutter, súdny exekútor****Exekútorský úrad****Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava****č.ú.: SK20 1100 0000 0026 2502 8694 vedený v Tatra banka, a.s.****Tel. 02/52621160, e-mail: lutter.ivan@gmail.com****EX 5845/2013 – 199**

5090608521

Vyhláška o dražbe nehnuteľností
(podľa § 140 a nasl. Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnej veci na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobného rozkazu č. 10C/261/2013 zo dňa 07.06.2013 vydaného Okresným súdom Trnava, ktorým sa ukladá povinnému **Štibraný Stanislav, Hlboká 6441/23, 917 01 Trnava, IČO: 43501389, nar.: 10.06.1982**, zaplatiť pohľadávku 1.106,86 € a jej príslušenstvo 232,13 € a 8,75 % úrokov z omeškania ročne od 15.03.2013 zo sumy 1.106,86 € do zaplataenia oprávnenému CEE COLLECT FUND 1 LTD, 4 Areos Street, Strovolos, Nicosia, zast. BBH advokátska kancelária, s.r.o., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36713066,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie zo dňa 18.10.2013 na vymożenie
 - pohľadávky 1.106,86 € (uhradené)
 - príslušenstva pohľadávky, a to:
 - úroky z omeškania vo výške 360,78 € vypočítané ku dňu 07.03.2025
 - trovy súdneho konania oprávneného 66,- €
 - trovy súdneho konania právneho zastúpenia 166,13 €
 - trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 104,38 €
 - trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €
3. poverenia na vykonanie exekúcie č. 5207 146801* zo dňa 11.11.2013 vydaného Okresným súdom Trnava,
4. predbežných trov exekúcie vo výške 676,64 € (uhradené vo výške 495,60 €)

sa bude konať dňa **30.04.2025 o 13:30:00** v sídle Exekútorského úradu **JUDr. Ivana Luttera**, na ul. Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava

dražba nehnuteľností, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12**Obec: Boleráz**
Okres: Trnava**Katastrálne územie: Boleráz**
Okresný úrad Trnava**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
192	556	Záhrada	4	1	0	
193	556	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	4	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
448	193	10	rodinný dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

11 Štibraný Stanislav r. Štibraný, Hlboká 6441/23, Trnava, PSČ 917 01, SR, Dátum narodenia: 10.06.1982 ,
Podiel: 1/72

ktoré sú vo vlastníctve Štibraný Stanislav, Hlboká 6441/23, Trnava, nar. 10.06.1982.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená Znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 25.04.2024 a jeho Doplnením číslo 1 k znaleckému posudku č. 7/2024 zo dňa 20.02.2025 , vypracovaný Ing. Kovačovským Petrom, Za Hradbami 9, 902 01 Pezinok, znalcom v odbore 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911771, vypracovným v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, na sumu **973,61 EUR (slovom: deväťstosedemdesiattri eur a šesťdesiatjeden eurocentov), čo je zároveň najnižším podaním.**

V zmysle ust. § 166 Exekučného poriadku spoluvlastník má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a dražbe zabrániť, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u súdneho exekútora v hotovosti alebo v dostatočnom časovom predstihu bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora (IBAN SK20 1100 0000 0026 2502 8694, Var. symbol: 58452013) sumu vo výške podielu určenú znaleckým posudkom (najnižšie podanie vo výške 973,61 EUR), ktorý sa má vydražiť.

Výška zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania t.j. **486,81 EUR (slovom štyristoosemdesiatšesť eur a osemdesiatjeden eurocentov)**, a to v hotovosti v sídle Exekútorského úradu JUDr. Ivana Luttera, na ul. Longobardská 27, 851 10 Bratislava v čase úradných hodín alebo bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora JUDr. Ivana Luttera č. ú. IBAN SK20 1100 0000 0026 2502 8694, Var. symbol: 58452013 s uvedením poznámky: dražobná zábezpeka EX 58452013. Zábezpeka musí byť pripísaná na účet súdneho exekútora najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom dražby v súlade s vyššie uvedeným. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Najnižšie podanie podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je sumu **973,61 EUR (slovom: deväťstosedemdesiattri eur a šesťdesiatjeden eurocentov)**.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet písomne určený záujemcom, alebo na bankový účet z ktorého bola dražobná zábezpeka pripísaná na účet súdneho exekútora, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni udelenia príklepu na dražbu súdnym exekútorom a to na bankový účet súdneho exekútora JUDr. Ivana Luttera č. ú. IBAN SK20 1100 0000 0026 2502 8694, Var. symbol: 58452013, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Ak vydražiteľ nezaplatil najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti, kde najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods.2. Vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas, je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikne tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas. Táto náhrada prípadne do rozdeľovanej podstaty.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 15 minút pred začiatkom konania dražby. Dražiť môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. V prípade konania štatutára za právnickú osobu je povinný sa tento preukázať platným občianskym preukazom a originálom výpisu z Obchodného registra SR nie starším ako 7 dní.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi podaniami je 20,- €.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závädy: neboli znalcom zistené.

Prechod záväd a úžitkov z nehnuteľnosti

Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závädy) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú.

Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Dražiteľia, oprávnení, povinní, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami (a to vo dvoch vyhotoveniach); inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 44 Exekučného poriadku, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa predbežne uskutoční dňa 16.04.2025 v čase od 13:00 – 13:30 hod. na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza – Obec Boleráz, ul. Hlavná 448/107. V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte Exekútorský úrad JUDr. Ivana Luttera, a to písomne na emailovej adrese: lutter.ivan@gmail.com alebo telefonicky na telefónnom čísle 02/52 62 11 60; +421 911 616 720.

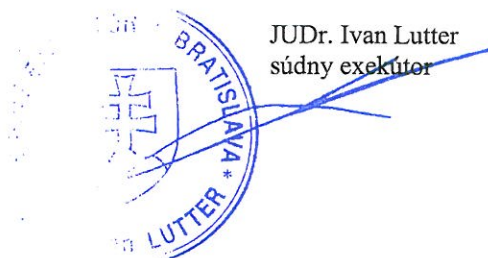
Vyzývam povinného v zmysle ust. § 141 ods. 5 písm. o) Exekučného poriadku, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Žiadam obec Boleráz, v ktorej obode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 07.03.2025

JUDr. Ivan Lutter
súdny exekútor



Dražobná vyhláška sa doručí:

- Oprávnený (do vlastných rúk)
- Povinný (do vlastných rúk)
- Spoluvlastník a každý kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností (do vlastných rúk)
- Obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- Orgánom, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky, poistné na nemocenské poistenie a poistné na dôchodkové zabezpečenie
- Úradom uvedeným v ust. § 137 ods. 2 Exekučného poriadku

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- v obci, v ktorej je nehnuteľnosť, spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR