



DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa ustanovenia § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Prešov
súdny exekútor JUDr. Stanislav Moskvic
Floriánova č. 2 Prešov
mobil: 0918 478 151, e-mail: judr.stanislav.moskvic@gmail.com

vyhlasuje, že vykoná DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI Dňa 28.04.2025 o 11⁰⁰ hod.

Miesto konania : Prešov, Floriánova č.2, Exekútorský úrad

Predmet dražby : Nachádzajúcej sa v k.ú. Veľká Franková, obce Veľká Franková, vedeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor zapísaných na LV č. 1942

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu					
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1226/ 89	2246	trvalý trávny porast	0		2
Legenda:					
Umiestnenie pozemku:					
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce					
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY					
Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel				
	miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka				
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník				
	2 Zavacký Dušan r. Zavacký, Budovateľská 1354/88, Ľubica, SR				
Dátum narodenia :	27.03.1971				
	1 / 2				

1. Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného v podiele 1/2:

Dušan Zavacký
Budovateľská č. 1354/88
059 71 Ľubica
rod. č. 710327/9051
nar. 27.03.1971

Cena zistená znaleckým posudkom č. 11/2024 v podiele 1/2: 1 486,35 EUR

Dražobná zábezpeka v podiele 1/1: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % ceny zistenej znaleckým posudkom č. 11/2024 t. j. 743,18 EUR

Všeobecná hodnota-t.j. cena zistená znaleckým posudkom je zároveň najnižším podaním.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB banke a.s: SK96 0200 0000 0013 3755 2753, VS 272020, KS 0308 najneskôr 3 dni pred konaním dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti :

Dražný objekt bude možné prehliadnúť v deň, ktorý určí súdny exekútor po telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

Záväzné podmienky dražby :

1) Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

2) Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (§ 531, 532) Občianskeho zákonníka.

3) Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

4) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

5) Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom.

6) Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 165,97 €.

7) Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

8) Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní od konania dražby.

9) Bližšie informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade v Prešove číslo telefónu 0918478151.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláske nie je možné podať námietky.

V Prešove, 17. február 2025

JUDr. Stanislav Moskvíč
súdny exekútor

Dražobná vyhláska sa doručuje :

- oprávnenému: VŠZP
- povinnému Závacký Dušan (do vlastných rúk)
- spoluvlastníkom Frankovský Peter prof. Ing., PhD. Spišské Hanušovce č. 195, 059 04 (do vlastných rúk)
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo alebo iné vecné právo (do vlastných rúk)
- Okresný úrad Kežmarok (kataster)
- Daňový úrad Kežmarok
- Úrad vládneho auditu
- Obec Veľká Franková, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- Okresný úrad Kežmarok, v ktorého obvode je bydlisko povinného