



324EX 502/23 – 101

JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1
Tel.: 02/54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk
IČO: 42133572, DIČ: 1073665747
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. EN/0067/03/2023 zo dňa 28.8.2023 vydaného Inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie so sídlom v Trenčíne pre Trenčiansky kraj a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6123467495 zo dňa 21.12.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa **5.3.2025** o **9:30** na Exekútorskom úrade **JUDr. Kamila Líšku** so sídlom **Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1**

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5781

Obec: Lubina Katastrálne územie: Lubina
Okres: Nové Mesto Nad Váhom

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
949/211	25	Ostatná plocha	99	2	0	
949/187	23	Orná pôda	1	2	0	
1322/137	13	Orná pôda	1	2	0	
1322/60	50	Ostatná plocha	99	2	0	
1322/136	4	Orná pôda	1	2	0	
949/47	45	Orná pôda	1	2	0	
949/46	37	Orná pôda	1	2	0	
1322/61	47	Orná pôda	1	2	0	
949/135	3	Orná pôda	1	2	0	
949/48	40	Orná pôda	1	2	0	
931/6	16	Ostatná plocha	37	1	0	

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
934	252	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 IP Javorina s.r.o., Na Revíne 20, Bratislava, PSČ 831 01, SR, IČO: 52344720, Podiel: 1/1.

Popis nehnuteľnosti:



Pozemky sa nachádzajú v obci Lubina, lokalite IP Javorina. Obec Lubina sa nachádza medzi mestom Stará Turá a okresným mestom Nové Mesto nad Váhom, z ktorého aj plynie zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti tejto lokalite. Koeficient polohovej diferenciácie sa vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V okolí obce sa nachádzajú rôzne zaujímavosti, turistické a cykloturistické chodníky, hrady a rekreačné strediská. Pozemky IP Javorina majú prípojky k rozvodom splaškovej kanalizácie, NN, vodovodu a optickému káblu. Komunikácie sú odvodnené dažďovou kanalizáciou. Kanalizácia je ukončená v spoločnej čističke patriacej k lokalite. Lokalita sa nachádza v štádiu strednej rozostavanosti, s rodinnými domami v rôznom štádiu rozostavanosti, ako aj viacerými dokončenými. Posudzované parcely možno rozdeliť do 2 skupín: a.) pod miestnou komunikáciou – parc. č. 949/46 a 931/6 b.) v rámci pozemkov určených na výstavbu rodinných domov (ostatné parcely). Jedná sa o parcely nevhodného tvaru a malých výmer, ktoré nie sú samostatne využiteľné. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, avšak územným plánom sú určené na výstavbu rodinných domov (stanovisko obce Lubina).

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 21.2.2025 o 12:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Pavol Bogár, evidenčné číslo : 916026, z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác pod č. 21/2024.

Na základe predmetného znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľnosti **8.300,- EUR, slovom osemtisícristo euro.**

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 8.300,- EUR, slovom osemtisícristo euro.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške 4.150,- EUR, slovom štyristisícstopäťdesiat euro.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť **zábezpeku** a to v hotovosti, šekom alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS:5022023, prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu, alebo ktorý si záujemca určí po ukončení dražby do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 5022023 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v



dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 15.1.2025

Vyhotovil: JUDr. Ivana Olekšáková

JUDr. Kamil Líška
súdny exekútor



Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci, v ktorej obvode ktorej je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým
- na úradnej tabuli Okresného úradu