



Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

Exekútorský úrad Topolčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topolčany

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhľadka o dražbe nehnuteľností (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní Ex 899/13 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobného rozkazu č. 17Ro/423/2012 zo dňa 25.01.2013 vydaného Okresným súdom Humenné, ktorým sa ukladá povinnému:

Vasil Čabala, rod. Čabala, nar. 01.01.1966, Kalinov 70, 068 01 Kalinov

zaplatiť pohľadávku v sume 5.247,73 € a jej príslušenstvo oprávnenému

Blackside, a.s., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 48191515

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 899/2013 zo dňa 03.04.2013
3. poverenia vydaného Okresným súdom Humenné na vykonanie exekúcie č. 5702*066837 zo dňa 24.04.2013, sa bude konať

dňa 24.01.2025 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topolčany dražba nasledovných nehnuteľností:

LIST VLASTNÍCTVA č. 398

Obec: Kalinov

Katastrálne územie: Kalinov

Okres: Medzilaborce

Okresný úrad Medzilaborce

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
369	433	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		101

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
70	369	10	DOM		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Čabala Vasil r. Čabala, 068 01, Kalinov, č. 70, SR 1/1
Dátum narodenia : 01.01.1966

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom: 14.200,00 EUR.

Všeobecná hodnota závad: 6.300,00 EUR (vecné bremeno – právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti pre Ivana Čabalu a Vladimíra Čabalu zapísané na liste vlastníctva č. 398 – záhada, ktorá znižuje Všeobecnú hodnotu nehnuteľností určenú znaleckým posudkom)

Najnižšie podanie predstavuje sumu 7.900,00 EUR, čo sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností určenej znaleckým posudkom na 14.200,00 EUR, ktorá je ponížená o 6.300,00 EUR t.j. o hodnotu závad viazaných na nehnuteľnosti (vecné bremeno – právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti pre Ivana Čabalu a Vladimíra Čabalu zapísané na liste vlastníctva č. 398).

Výška dražobnej zábezpeky je 3.950,00 EUR a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS: 89913 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu dražených nehnuteľností je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora

2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou

Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topolčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK 38 0200 0000 0022 7797 9855, VS 89913.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Na vydražiteľa prechádza vlastnícke právo k draženým nehnuteľnostiam, na ktorých viazne vecné bremeno – právo doživotného bývania a užívania nehnuteľností pre Ivana Čabalu a Vladimíra Čabalu zapísané na liste vlastníctva č. 398.

Odvzdanie vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

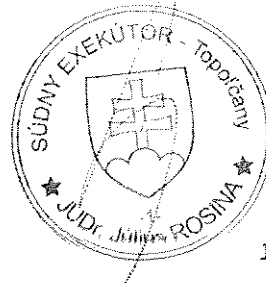
Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností v obci Kalinov dňa 20.01.2025 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedenej v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam obec Kalinov, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Topoľčanoch 13.12.2024



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor