

**Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD.**

Exekútorský úrad so sídlom Bratislavská cesta 4303, 94501 Komárno

Tel:

Fax: 0905 121 710

email: vojtech.markovic@ske.sk;

vojtech.markovic1@gmail.com

Číslo konania: EX 381EX 738/19 -**Dražobná vyhláška**

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“), na základe

1. exekučného titulu: Rozhodnutie; 10Csp/24/2019-34 z
2. návrhu oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bajkalská 30, P. O. Box 48, 82948 Bratislava, IČO: 31335004 proti **povinnému Tarics Hortenzia, rod. Kováčsová, Komenského 5, 94501 Komárno, nar. 28. 11. 1968, r.č. Tarics Péter, rod. Tarics, Komenského 5, 94505 Komárno, nar. 16. 5. 1966, r.č.,**

oznamujem,

že dňa 14.01.2025 o 10:00 hod sa v Exekútorskom úrade Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor, Bratislavská cesta 4303, 94501 Komárno sa bude konať

dražba nehnuteľnosti:

a to na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 803 , pre okres : Komárno, obec: OKOLIČNÁ NA OSTROVE, katastrálne územie: Okoličná na Ostrove, tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	355/ 1	690	zastavaná plocha a nádvorie
C	355/ 2	1502	vinica

Stavba č.súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
279	355/ 1	Rodinný dom

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Kováčsová Hortenzia Jókaiho č.279	1/2

a to na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 802 , pre okres : Komárno, obec: OKOLIČNÁ NA OSTROVE, katastrálne územie: Okoličná na Ostrove, tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	355/ 4	730	vinica
C	355/ 5	263	zastavaná plocha a nádvorie

Stavba č.súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
280	355/ 5	Rodinný dom

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Tarics Hortenzia r. Kovács, Pávia 2378/23, Komárno, PSČ 945 01, SR	1/2

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: sklad, letná kuchyňa, sklad na parcele 355/4, plot predný, plot predný parc. č. 355/5, plot bočný a zadný, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, spevnené plochy -chodníky a odkvapové chodníky, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom v poukazom na výšku podielu: 37219,- EUR

Výška zábezpeky: 18609,50 EUR

Najnižšie podanie: 37.219,- EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie je možné zaplatiť bezhotovostne na č. účtu SK 12 1100 0000 0029 2388 2346, VS: 7382019, alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: žiadne

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vyzývam, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývam, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti. Upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývam, aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázalo pred začatím dražby. Upozorňujem, že inak sa tieto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 10.01.2024 o 12.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.

Komárno, dňa 4. 12. 2024

JUDr. Vojtech Markovič PhD.
súdny exekútor

Doručuje sa:

-Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bajkalská 30, P. O. Box 48, 82948 Bratislava
-Tarics Péter, Komernského 5 94505 Komárno
-Tarics Hortenzia, Komenského 5, 94501 Komárno
Spoluvlastník Ing. Kovács Róbert, nar.: 19.04.1964, č.d. 279, 946 13 Okoličná na Ostrove

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR