



**JUDr. IVANA VAGAŠ
NOTÁR**

Červenej armády 1
036 01 Martin
(budova MARTIMEX, 3. poschodie)

tel.: 043/55 266 42
mobil: 0918 394 710
e-mail: ivana.vagas@notar.sk

**17D/751/2020
Dnot 131/2021**

PONUKA NA PREDAJ MAJETKU

JUDr. Ivana Vagaš, notár so sídlom v Martine, Červenej armády 1, ako súdny komisár na základe Poverenia Okresného súdu Martin zo dňa 08.09.2021, v konaní o dedičstve po poručiťovi: **Milan KOPKA**, v nadväznosti na Uznesenie Okresného súdu Martin 17D/751/2020-574 zo dňa 15.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2024, ktorým bola nariadená likvidácia dedičstva, za účelom speňaženia majetku poručiťefa podľa § 207 ods. 1 zákona číslo 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku vyhlasuje ponukové konanie na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

I. PREMET SPEŇAŽOVANIA

Predmet speňažovania č. 1:

- Nehnuteľný majetok: Okres: Martin, Obec: Benice, Katastrálne územie: Benice na LV č. 90:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcela číslo 85 záhrada vo výmere 117 m²
 - parcela číslo 86 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 365 m²
 - parcela číslo 87 záhrada vo výmere 426 m²Stavby:
 - druh stavby rodinný dom súpisné číslo 45 na pozemku parcelné číslo 86, pod B2 na meno poručiťefa v podiele: 1/6 z celku
pod B5 na meno poručiťefa v podiele: 1/4 z celku
spolu podiele: 5/12 z celku,
minimálna kúpna cena premetu speňažovania č. 1: 33 333,33 EUR

Predmet speňažovania č. 2:

- Nehnuteľný majetok: Okres: Martin, Obec: Benice, Katastrálne územie: Benice na LV č. 91:
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcela číslo 91 záhrada vo výmere 977 m²/Informatívna poznámka pod B1 je nehnuteľnosť evidovaná na meno poručiťefa a jeho bývalej manželky v podiele: 1/1 BSM/
predmetom speňažovania je podiel: 1/2 z celku,
minimálna kúpna cena premetu speňažovania č. 2: 32 500,00 EUR

Predmet speňažovania č. 3:

- Hnuteľný majetok: OSOBNÉ VOZIDLO, Továrnska značka/názov vozidla: SUZUKI BALENO 1,6 GLX 4WD EG/C4/1, Evidenčné číslo vozidla: MT089EL, VIN: JSAEGD31W00161077, popis: (SUZUKI BALENO 1,6 GLX 4WD), v podiele k celku 1/1;
minimálna kúpna cena premetu speňažovania č. 3: 100,00 EUR

II. POPIS PREMETU SPEŇAŽOVANIA

1. K predmetu speňažovania 1:

Dom bol skolaudovaný okolo roku 1950. Exteriér, interiér je v pôvodnom stave. Jedná sa o jednopodlažný úzky rodinný dom so sedlovou strechou pokrytou škridlou. Dom má 2 izby (spálňa, kuchyňa), špajza, v dome nie je kúpeľňa. Dom nie je podpivničený, je nezateplený. Kúrenie je na tuhé palivo, voda odpad je verejnou kanalizáciou. Oplotenie pôvodné pletivovým plotom vstup na pozemok je bráničkou pre peších a bránou pre autá. Okná pôvodné

drevené. K domu je spoločnou stenou pristavená prístavba nezapísaná na LV. Nachádza sa tu senník, dielňa, WC, skladisko. Prístavba je z časti podpivničená. Exteriér, interiér domu si vyžadujú rozsiahlejšiu rekonštrukciu.

Predmet speňažovania 1 sa ponúka v stave ako stojí a leží. Všeobecná cena nehnuteľnosti bola určená Uznesením Okresného súdu Martin 17D/751/2020-504 zo dňa 08.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2023.

2. K predmetu speňažovania 2:

Pozemok je oplotený. Pred pozemkom sa nachádzajú IS, voda, kanalizácia, elektrina. Vhodný vzhľadom na šírku pozemku na užití dom.

Predmet speňažovania 2 sa ponúka v stave ako stojí a leží. Všeobecná cena nehnuteľnosti bola určená Uznesením Okresného súdu Martin 17D/751/2020-504 zo dňa 08.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2023.

3. K predmetu speňažovania 3:

Osobné vozidlo je farby zelená metalíza, STK platné do 23.10.2019, počet najazdených kilometrov 187 737 (stav k 30.10.2013). Vozidlo je havarované, nepojazdné.

Predmet speňažovania 3 sa ponúka v stave ako stojí a leží. Všeobecná cena osobného vozidla bola určená Uznesením Okresného súdu Martin 17D/751/2020-504 zo dňa 08.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2023.

III. PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu preukáže platným výpisom z obchodného registra, alebo iného príslušného registra.

2. Toto ponukové konanie nie je: (i) verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, (ii) verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, (iii) verejnú súťaž v zmysle § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka, (iv) verejný prisľub v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

3. Z písomnej ponuky vyhotovenej v slovenskom jazyku musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania a ponuka musí obsahovať:

- špecifikáciu predmetu speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý účastník ponukového konania (ďalej len záujemca) zasiela ponuku;
- sumu, ktorú záujemca ponúka v eurách, ponúkaná suma musí byť určitá a zrozumiteľná tak, aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti,
- identifikačné údaje záujemcu v rozsahu:
 - fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu o manželovi/manželke;
 - právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- dátum podpisu ponuky;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene záujemcu),
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa;
- súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4. **Minimálna kúpna cena predmetov speňažovania** (uvedená v článku I. tejto ponuky na predaj majetku) je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní. Súdny komisár nebude prihliadať na ponuky, ktoré budú obsahovať nižšiu sumu.

5. Ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s označením "**Predaj na základe ponuky, 17D/751/2020 Dnot 131/2021 – neotvárať**", poštou na adresu súdneho komisára: JUDr. Ivana Vagaš, notár, 036 01 Martin, Červenej armády 1, alebo osobne predložiť na Notárskom úrade JUDr. Ivany Vagaš, notára so sídlom v Martine, Červenej armády 1, 3. poschodie (ďalej len notársky úrad) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia. **Ponuku nie je možné zaslať elektronicky.**

6. **Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi: 30. december 2024.** Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bude zásielka doručená na notársky úrad. Na ponuky doručené po 30. decembri 2024 súdny komisár neprihliadne. Náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša záujemca. Závaznú ponuku nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

7. Záujemca sa podaním ponuky zaväzuje nadobudnúť vlastníctvo k predmetu speňažovania, zároveň berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- záujemca je povinný ako nadobúdateľ vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vykonať zmenu zápisu v katastri nehnuteľností, ako nadobúdateľ vlastníckeho práva k vozidlu vykonať zmenu zápisu v evidencii vozidiel,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho bankový účet bez zbytočného odkladu, po odpočítaní nákladov s tým spojených,
- podľa § 140 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov. Predmet speňažovania č. 1 a predmet speňažovania č. 2 sa ponúka v spoluvlastníckom podiele, nie v celosti.

8. Úspešným záujemcom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za predmet speňažovania najvyššiu sumu a splní všetky ostatné podmienky podľa tejto ponuky na predaj majetku. V prípade viacerých ponúk s rovnakými ponúknutými sumami z ktorých jedna bude od podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti, bude úspešným záujemcom ponukového konania podielový spoluvlastník nehnuteľnosti, inak bude úspešným záujemcom ponukového konania ten záujemca, ktorého ponuka bola doručená v skorší deň. V prípade doručenia ponúk s rovnakými ponúknutými sumami v ten istý deň, rozhodne súdny komisár žrebom. Úspešnému záujemcovi, v prípade uplatnenia predkupného práva podielovému spoluvlastníkovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ podielový spoluvlastník a následne ani úspešný záujemca nezloží ponúknutú kúpnu cenu v určenej lehote, na účet súdneho komisára, súdny komisár môže vyzvať na zaplatenie ponúknutej kúpnej ceny nasledujúceho záujemcu, a to v poradí podľa vyhodnotenia ponukového konania. Vlastnícke právo k predmetu speňažovania nadobudne podielový spoluvlastník/úspešný záujemca, po zaplatení ponúknutej sumy na základe uznesenia Okresného súdu Martin. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

9. Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

IV. VYHODNOTENIE PONUKOVÉHO KONANIA

1. Termín vyhodnotenia ponukového konania: 15. január 2025 o 08:00 hod.. Miesto vyhodnotenia ponukového konania: Notársky úrad JUDr. Ivany Vagaš, Martin, Červenej armády 1, 3. poschodie.

V Martine 20.11.2024

JUDr. Ivana Vagaš
notár, súdny komisár

JUDr. IVANA VAGAŠ, NOTÁR
036 01 Martin, Červenej armády 1
tel.: 043/55 266 42, mobil: 0918 394 710
IČO: 42 363 365, IČ DPH: SK1087119803