

**Zmluva č. 16/2024/MPO**  
**o prevode správy nehnuteľného majetku štátu**  
uzatvorená podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“),  
(ďalej len „Zmluva“)

---

**Z m l u v n é   s t r a n y**

**Odovzdávajúci:** Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica  
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica  
V zastúpení: JUDr. Juraj Džmura, prednosta  
Právna forma: preddavková organizácia MV SR  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
Identifikačné číslo organizácie: 00151866 0008  
(ďalej len ako „odovzdávajúci“)

a

**Preberajúci:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Norbert Part, riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR, na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO-2024/002959-020 zo dňa 21.03.2024  
IČO: 00 151 866  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
  
(ďalej len „preberajúci“)  
(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na:

a) liste vlastníctva č. **5076**, ako:

- byt číslo 17 nachádzajúci sa na 5. poschodí vo vchode č. 13 Bytového domu, na ulici Trieda SNP so súpisným číslom 1780, postavenom na pozemku parcela č. 1150 v podiele 1/1,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 558/28066, (ďalej len ako „byt“),

b) liste vlastníctva č. **5331**, ako:

- nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 17 Bytového domu, na ulici Trieda SNP so súpisným číslom 1508, postavenom na pozemku parcela č. 1068/1 v podiele 1/1,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 198/26482. (ďalej len ako „nebytový priestor“),

c) liste vlastníctva č. **204**, ako:

- stavba súpisné číslo 7300 – Samostatne stojaca garáž, nachádzajúca sa na Jegorovovej ulici, postavená na pozemku parcela CKN č. 818, v podiele 1/1,
- pozemok parcela CKN č. 818 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, (ďalej len ako „garáž“),

(byt, nebytový priestor a garáž ďalej len ako „**predmet prevodu**“).

2. Predmet prevodu špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, odovzdávajúci nadobudol do dočasnej správy na základe Uznesenia Okresného súdu Rimavská Sobota sp. zn. 3D/721/2023, Dnot 233/2023 zo dňa 28.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2023 v dedičskom konaní po poručiteľovi menom MUDr. Július Styk, rod. Styk, nar. 16.01.1954, zomr. 10.09.2023, naposledy bytom Hnúšťa titulom odúmrti.
3. Odovzdávajúci touto zmluvou odovzdáva a preberajúci preberá do správy predmet prevodu špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.

## II.

### Účel zmluvy

1. Preberajúci bude predmet prevodu využívať v súlade s § 8 ods. 5 zákona o správe majetku štátu, na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
2. Preberajúci zároveň vyhlasuje, že na prevádzku predmetu prevodu má potrebné finančné krytie.

### **III. Hodnota predmetu prevodu**

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá správu predmetu prevodu, ktorý je vedený v účtovnej evidencii odovzdávajúceho ku dňu prevodu správy v účtovnej hodnote a pod číslom investičného majetku takto:
  - a) byt, č. **IM: 197229** v hodnote 139.000,00 Eur,
  - b) nebytový priestor, č. **IM: 197230** v hodnote 24.000,00 Eur,
  - c) garáž:
    - I. stavba č. **IM: 197231** v hodnote 20.000,00 Eur,
    - II. pozemok, č. **IM: 197233** v hodnote 4.000,00 Eur.

Spolu v hodnote 187.000,00 Eur.
2. Prevod správy k predmetu prevodu je v súlade s § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu **bezodplatný**.

### **IV. Popis a rozloha bytu, popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva**

1. Prevádzaný byt pozostáva z dvoch obytných miestností. K bytu prislúcha kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň. K bytu patrí aj pivnica č. 17. Podlahová plocha bytu a pivnice je 55,80 m<sup>2</sup>.
2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich. Príslušenstvo umiestnené mimo bytu pozostáva z pivnice.
3. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.
4. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
5. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomu domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
6. Pre účely tejto zmluvy sa spoločnými časťami a zariadeniami domu rozumejú tie časti a zariadenia, ktoré sa v obytnom dome uvedenom v bode 1. písm. a) článku I. tejto Zmluvy nachádzajú.

7. Spoluvlastnícky podiel k spoločným priestorom je odvodený od vlastníctva bytu a nemôže byť samostatne predmetom kúpy a predaja.

## V.

### **Popis a rozloha nebytového priestoru, popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva**

1. Prevádzaný nebytový priestor je súčasťou bytového domu súp.č. 1508 a je prístupný z verejného priestranstva. Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti, ktorej podlahová plocha je 19,80 m<sup>2</sup>.
2. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (elektroinštalácia).
3. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.
4. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
5. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomu domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
6. Pre účely tejto zmluvy sa spoločnými časťami a zariadeniami domu rozumejú tie časti a zariadenia, ktoré sa v obytnom dome uvedenom v bode 1. písm. b) článku I. tejto Zmluvy nachádzajú.
7. Spoluvlastnícky podiel k spoločným priestorom je odvodený od vlastníctva nebytového priestoru a nemôže byť samostatne predmetom kúpy a predaja.

## VI.

### **Úprava práv k pozemkom a správa obytného domu**

1. Právny vzťah k pozemku p.č. 1150 pod stavbou súp.č. 1780 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
2. Správu bytového domu súp.č. 1780 zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZELENÝ DOM, so sídlom Trieda SNP 1780/13 97401 Banská Bystrica, IČO: 35667559.
3. Právny vzťah k pozemku p.č. 1068/1 pod stavbou súp.č. 1508 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

4. Správu bytového domu súp.č. 1508 zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov BYSTRÍČKA, so sídlom Trieda SNP 1508/17 97401 Banská Bystrica, IČO: 35673079.
5. Preberajúci sa v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z. z.“) zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prísť k zmluvám o výkone správy v celom rozsahu.
6. Odovzdávajúci vyhlasuje, že ako správca bytu vo vlastníctve štátu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv a platiach za správu.

## **VII. Deň prevodu**

1. Prevod správy k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Predmet prevodu bude predmetom fyzického odovzdania medzi odovzdávajúcim a preberajúcim, z ktorého bude vyhotovený písomný protokol.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Preberajúci berie na vedomie, že táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.
4. V súlade s § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu do katastra nehnuteľností podá odovzdávajúci, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
6. Dňom prevodu správy prechádzajú z odovzdávajúceho na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku k predmetu prevodu.

## **VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 5331, v ČASTI C: ĎARCHY je zapísané nasledovné záložné právo:  
*„Zákonné záložné právo v zmysle §15, Z 182/93 Zb. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov BYSTRÍČKA - čz 1207/1998.“*

2. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 5076, v ČASTI C: ĽARCHY je zapísané nasledovné záložné právo:  
*„Zákonné záložné právo v zmysle §15, Z 182/93 Zb. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov ZELENÝ DOM - čz 1274/1996.“*
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ďalšie ľarchy, vecné bremená a záložné práva, okrem záložných práv uvedených v bodoch 1. a 2. tohto článku tejto Zmluvy, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal preberajúceho pred podpisom tejto Zmluvy upozorniť a že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu.
4. Preberajúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu prevodu a predmet prevodu preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu, zákona č. 182/1993 Z. z. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (3) rovnopisy sú určené preberajúcemu, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby odovzdávajúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

---

JUDr. Juraj Džmura  
prednosta

---

Ing. Norbert Part  
riaditeľ odboru hospodárskeho  
zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR