

-----Odpis-----

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná JUDr. Veronikou Kalivodovou, notárom so sídlom v Nitre, Coboriho 1, Nitra  
a podpísaná dňa 18.10.2024 (slovom osemnásteho októbra dvetisícdvadsaťštyri) v kancelárii  
notára.-----

-----Dnešného dňa sa predomňa notára dostavili účastníci právneho úkonu:-----

1. **AGROBOND, s. r. o.**, IČO: 46355677, so sídlom: Nám. Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01  
Rimavská Sobota, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č.: 20823/S, konajúca prostredníctvom Ing. Ladislav Sedmák, konateľ, dátum  
narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, trvale bytom:

Sobota, Slovenská republika, ktorého totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu  
číslo: !

(ďalej aj ako „AGROBOND, s. r. o.“ alebo „Zanikajúca spoločnosť 1“),-----

2. **Neo-agro, s.r.o.**, IČO: 51274116, so sídlom: Potravinárska 3694, 979 01 Rimavská Sobota,  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka  
č.: 33328/S, konajúca prostredníctvom Ing. Ladislav Sedmák, konateľ, dátum narodenia:  
\_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, trvale bytom: \_\_\_\_\_,

Slovenská republika, ktorého totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu číslo:

(ďalej aj ako „Neo-agro, s.r.o.“ alebo „Zanikajúca spoločnosť 2“),-----

3. **AGRORIS, s.r.o.**, IČO: 31607969, so sídlom: Potravinárska 3694, 979 01 Rimavská  
Sobota, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,  
vložka č.: 1968/S, konajúca prostredníctvom Ing. Ladislav Sedmák, konateľ, dátum narodenia:  
\_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, trvale bytom: \_\_\_\_\_,

Slovenská republika, ktorého totožnosť bola preukázaná z platného občianskeho preukazu číslo:

(ďalej aj ako „AGRORIS, s.r.o.“ alebo „Nástupnícka spoločnosť“),-----

(Zanikajúca spoločnosť 1 a Zanikajúca spoločnosť 2 spolu aj ako „Zanikajúce spoločnosti“),-----

(Zanikajúca spoločnosť 1 a Zanikajúca spoločnosť 2 a Nástupnícka spoločnosť spolu ďalej aj ako

„Zúčastnené spoločnosti“),-----

(Nástupnícka spoločnosť a Zanikajúce spoločnosti ďalej spolu ako „účastníci“)-----

-----Existencia Nástupníckej spoločnosti a Zanikajúcich spoločností a oprávnenie v ich mene konať  
boli preverené v Registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci dňa 18.10.2024  
(slovom osemnásteho októbra dvetisícdvadsaťštyri). Účastníci vyhlásili, že sú spôsobilí na právne  
úkony. Štatutárny zástupca Nástupníckej spoločnosti, štatutárny zástupca Zanikajúcej spoločnosti  
1 a štatutárny zástupca Zanikajúcej spoločnosti 2 vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony  
a oprávnení konať v mene účastníkov.-----

-----Štatutárni zástupcovia účastníkov vyhlasujú, že tento právny úkon robia v mene účastníkov  
slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, a zároveň ma požiadali, aby som do  
notárskej zápisnice napísala:-----

Druhá strana

Projekt premeny – fúzie  
spoločností:

AGROBOND, s. r. o.

a

Neo-agro, s.r.o.

zlúčením do spoločnosti:

AGRORIS, s.r.o.

#### Preambula

Tento návrh projektu premeny – fúzie zlúčením (ďalej aj ako „Projekt“) bol pripravený, vyhotovený a podpísaný spoločnosťami, a to:

1. **AGROBOND, s. r. o.**, IČO: 46 355 677, so sídlom: Nám. Š. M. Daxnera 413/1A, Rimavská Sobota 979 01, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 20823/S (ďalej aj ako „AGROBOND, s. r. o.“ alebo „Zanikajúca spoločnosť 1“),
2. **Neo-agro, s.r.o.**, IČO: 51 274 116, so sídlom: Potravinárska 3694, Rimavská Sobota 979 01, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 33328/S (ďalej aj ako „Neo-agro, s.r.o.“ alebo „Zanikajúca spoločnosť 2“),
3. **AGRORIS, s.r.o.**, IČO: 31 607 969, so sídlom: Potravinárska 3694, Rimavská Sobota 979 01, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 1968/S (ďalej aj ako „AGRORIS, s.r.o.“ alebo „Nástupnícka spoločnosť“),

(Zanikajúca spoločnosť 1 a Zanikajúca spoločnosť 2 spolu aj ako „Zanikajúce spoločnosti“),  
(Zanikajúca spoločnosť 1 a Zanikajúca spoločnosť 2 a Nástupnícka spoločnosť spolu ďalej aj ako „Zúčastnené spoločnosti“),  
a to v súlade s ustanovením § 8 a § 22 ods. 1 a § 33 zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev v platnom znení (ďalej aj ako „Zákon o premenách“).

#### Článok I

##### ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Predmetom tohto Projektu je stanovenie podmienok pre fúziu Zanikajúcej spoločnosti 1 a Zanikajúcej spoločnosti 2 zlúčením do Nástupníckej spoločnosti (ďalej aj ako „Fúzia“) v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Zákona o premenách. Tento Projekt upravuje najmä proces Fúzie, dôsledky Fúzie na majetok Nástupníckej spoločnosti a vzájomné vzťahy medzi Zanikajúcou spoločnosťou 1, Zanikajúcou spoločnosťou 2, Nástupníckou spoločnosťou a ich spoločníkmi.
2. Zanikajúca spoločnosť 1 a Zanikajúca spoločnosť 2 podpisom tohto Projektu prejavujú vôľu k vlastnému zániku bez likvidácie a prechodu všetkého svojho imania na Nástupnícku spoločnosť.
3. Nástupnícka spoločnosť prejavuje podpisom tohto Projektu vôľu stať sa univerzálnym právnym nástupcom Zanikajúcej spoločnosti 1 a Zanikajúcej spoločnosti 2 a nadobudnúť ich imanie.
4. V súlade s § 33 ods. 2 Zákona o premenách sa ustanovenie § 29 Zákona o premenách nepoužije, ak:
  - a) Zúčastnené spoločnosti zabezpečia splnenie svojej povinnosti podľa § 10 Zákona o premenách a
  - b) Nástupnícka spoločnosť splní svoju povinnosť podľa § 28 Zákona o premenách,  
z vyššie uvedených dôvodov nie je potrebné, aby bol Projekt schválený rozhodnutiami valných zhromaždení Zúčastnených spoločností.

5. V súlade s § 33 ods. 1 Zákona o premenách, keďže Nástupnícka spoločnosť je zároveň jediným spoločníkom Zanikajúcich spoločností, ustanovenia § 24 až 27 Zákona o premenách sa nepoužijú, t.j. štatutárne orgány Zúčastnených spoločností nie sú povinné vypracovať písomnú správu v ktorej z právneho a ekonomického hľadiska vysvetlia a odôvodnia zlúčenie a náležitosti návrhu Projektu (§ 25), ani informovať valné zhromaždenie o každej podstatnej zmene obchodného majetku (§ 26). Zanikajúce spoločnosti ani Nástupnícka spoločnosť nemajú zriadenú dozornú radu, preto sa vyjadrenie dozornej rady nevyhotovuje (§ 27).-----
6. V súlade s § 33 ods. 1 Zákona o premenách, keďže Nástupnícka spoločnosť je zároveň jediným spoločníkom Zanikajúcich spoločností, tento Projekt preto neobsahuje náležitosti podľa § 8 písm. c) a e) a § 22 ods. 1 písm. e) Zákona o premenách.-----
7. Informácia podľa § 8 písm. b) Zákona o premenách sa neuvádza, keďže zlúčením nevzniká nová spoločnosť.-----
8. Informácia podľa § 8 písm. f) Zákona o premenách sa neuvádza, keďže nedochádza k splynutiu a zlúčením nevzniká nová spoločnosť.-----
9. V súvislosti s § 8 písm. g) Zákona o premenách, nie sú žiadni spoločníci spoločností zanikajúcich premenou, ktorí sa zánikom spoločností stávajú spoločníkmi Nástupníckej spoločnosti.-----
10. Informácia podľa § 22 ods. 1 písm. d) Zákona o premenách sa neuvádza, keďže v súvislosti so zlúčením nedochádza k výmene podielu v Nástupníckej spoločnosti a informácia podľa § 22 ods. 1 písm. e) Zákona o premenách sa neuvádza z dôvodov výluky podľa § 33 ods. 1 Zákona o premenách ako aj z dôvodu, že v súvislosti so zlúčením nedochádza k výmene podielu v Nástupníckej spoločnosti a teda nie je dôvod určiť doplatok.-----

## -----Článok II-----

### -----ÚDAJE O ZÚČASTNENÝCH SPOLOČNOSTIACH-----

1. Právnu formou Zanikajúcej spoločnosti 1 a Zanikajúcej spoločnosti 2, ako aj Nástupníckej spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným v zmysle § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.-----
2. Zúčastnené spoločnosti nie sú v likvidácii, voči zúčastneným spoločnostiam nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu, voči zúčastneným spoločnostiam nepôsobia účinky začatia reštrukturalizačného konania ani povolenia reštrukturalizácie a súd voči zúčastneným spoločnostiam nevedie konanie o ich zrušení.-----
3. Základné imanie Nástupníckej spoločnosti je úplne splatené a je vo výške 2.323.575,- EUR (slovom: dvamiliónytristodvadsaťtritisícpäťstosedemdesiatpäť eur). Nástupnícka spoločnosť má (pred zápisom fúzie do ORSR) nasledovných spoločníkov:-----
- EMPORA CAPITAL, a.s., IČO: 36 772 925, so sídlom: Nám. Š. M. Daxnera 413/1A, Rimavská Sobota 979 01, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel. Sa, vložka č.: 895/S (ďalej aj ako „EMPORA CAPITAL, a.s.“), spoločník vlastníaci obchodný podiel vo veľkosti 49% (slovom: štyridsaťdeväť percent) základného imania v Nástupníckej spoločnosti, ktorému zodpovedá splatený peňažný vklad vo výške 1.138.552,- Eur (slovom: jedenmiliónstotridsaťosemtisícpäťstopäťdesiatdva eur) do základného imania Nástupníckej spoločnosti,-----
- Ing. Ladislav Sedmák, nar.:                    }, r.č.:                    trvale bytom: .  
1, 979 01 Rimavská Sobota (ďalej aj ako „Ing. Ladislav Sedmák“), spoločník vlastníaci obchodný podiel vo veľkosti 51% (slovom: päťdesiatjeden percent) základného imania v Nástupníckej spoločnosti, ktorému zodpovedá splatený peňažný vklad vo výške 1.185.023,- Eur (slovom: jedenmiliónstoosemdesiatpäťtisíc dvadsaťtri eur) do základného imania Nástupníckej spoločnosti.-----

4. Základné imanie Zanikajúcej spoločnosti 1 je úplne splatené a je vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur). Jediným spoločníkom Zanikajúcej spoločnosti 1 (pred zápisom fúzie do ORSR) je Nástupnícka spoločnosť, t.j. spoločnosť:

- AGRORIS, s.r.o., IČO: 31 607 969, so sídlom: Potravinárska 3694, Rimavská Sobota 979 01, zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 1968/S, spoločník vlastiaci obchodný podiel vo veľkosti 100% (slovom: sto percent) základného imania v Zanikajúcej spoločnosti 1, ktorému zodpovedá splatený peňažný vklad vo výške 5.000,- Eur (slovom: päťtisíc eur) do základného imania Zanikajúcej spoločnosti 1.

5. Základné imanie Zanikajúcej spoločnosti 2 je úplne splatené a je vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur). Jediným spoločníkom Zanikajúcej spoločnosti 2 (pred zápisom fúzie do ORSR) je Nástupnícka spoločnosť, t.j. spoločnosť:

- AGRORIS, s.r.o., IČO: 31 607 969, so sídlom: Potravinárska 3694, Rimavská Sobota 979 01, zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 1968/S, spoločník vlastiaci obchodný podiel vo veľkosti 100% (slovom: sto percent) základného imania v Zanikajúcej spoločnosti 2, ktorému zodpovedá splatený peňažný vklad vo výške 5.000,- Eur (slovom: päťtisíc eur) do základného imania Zanikajúcej spoločnosti 2.

### Článok III

#### PODMIENKY ZLÚČENIA

1. Na základe tohto Projektu a za podmienok v ňom ustanovených, s účinnosťou ku dňu zápisu zlúčenia do obchodného registra, v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 Zákona o premenách:

- prechádza imanie Zanikajúcich spoločností na Nástupnícku spoločnosť a

- Zanikajúce spoločnosti sa zrušia a dôjde k ich zániku.

2. Nakoľko Nástupnícka spoločnosť je zároveň jediným spoločníkom Zanikajúcich spoločností, v dôsledku zlúčenia spoločností sa spoločnosť AGRORIS, s.r.o. nestane spoločníkom Nástupníckej spoločnosti, keďže by nadobudla vlastný obchodný podiel, a teda ani nenadobudne právo na podiel na zisku Nástupníckej spoločnosti.

3. Zároveň vzhľadom na to, že jediným spoločníkom Zanikajúcej spoločnosti 1 ako aj Zanikajúcej spoločnosti 2 je Nástupnícka spoločnosť, nevymení Nástupnícka spoločnosť v súlade s § 22 ods. 1 písm. b) v spojení s § 30 Zákona o premenách podiely v Zanikajúcej spoločnosti 1 a Zanikajúcej spoločnosti 2 za obchodné podiely v Nástupníckej spoločnosti.

4. Keďže v rámci Fúzie nedochádza k výmene obchodných podielov, nie je v zmysle § 8 písm. e) Zákona o premenách v Projekte stanovený ani deň, od ktorého vzniká právo na podiel na zisku z vymenených obchodných podielov. Z toho istého dôvodu Projekt neobsahuje ani informácie o výmennom pomere v zmysle § 22 ods. 1 písm. d) Zákona o premenách, ani osobitné údaje vyžadované pri určení výmenného pomeru podľa a § 22 ods. 1 písm. e) Zákona o premenách.

5. Veľkosti vkladov, resp. obchodných podielov spoločníkov Nástupníckej spoločnosti sa po zápise Fúzie do obchodného registra v dôsledku Fúzie nezmenia.

### Článok IV

#### DEŇ ÚČINNOSTI ZLÚČENIA A

#### ROZHODUJÚCI DEŇ Z HĽADISKA ÚČTOVNÍCTVA A

#### EKONOMICKÉ/DAŇOVÉ A ÚČTOVNÉ ASPEKTY PROJEKTU

1. Dňom zápisu zlúčenia do obchodného registra (ďalej aj ako „deň účinnosti zlúčenia“) Zanikajúca spoločnosť 1 a Zanikajúca spoločnosť 2 zaniknú a Nástupnícka spoločnosť sa stáva ich univerzálnym právnym nástupcom.

2. Deň, od ktorého sa úkony Zanikajúcej spoločnosti 1 a Zanikajúcej spoločnosti 2 považujú z účtovného hľadiska za úkony uskutočnené na účet Nástupníckej spoločnosti v zmysle § 8 písm.

d) Zákona o premenách je 01.01.2025 (slovom prvého januára dvetisícdvadsaťpäť) (ďalej aj ako „Rozhodný deň“).

3. Základné imanie, rezervný fond a nerozdelené zisky minulých rokov Zanikajúcich spoločností budú preúčtované na nerozdelený zisk minulých období Nástupníckej spoločnosti.

4. Akékoľvek daňové záväzky a/alebo daňové pohľadávky za posledné zdaňovacie obdobie, končiacie pred Rozhodným dňom, vyplývajúce z riadnych alebo dodatočných daňových priznaní a/alebo vyplývajúce z ukončených, v súčasnosti prebiehajúcich alebo budúcich daňových kontrol za zdaňovacie obdobie končiacie pred Rozhodným dňom a týkajúce sa Zanikajúcich spoločností, prechádzajú zlučením na Nástupnícku spoločnosť.

5. Ku dňu účinnosti zlučenia prechádza na Nástupnícku spoločnosť celé imanie Zanikajúcich spoločností, a to najmä, nie však výlučne: veci hnutel'né a nehnuteľné, hmotný a nehmotný investičný majetok, zásoby materiálov, výrobkov, tovaru, nehmotného investičného majetku, a to bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú v Projekte uvedené.

6. Zanikajúce spoločnosti sa zaväzujú odovzdať Nástupníckej spoločnosti bez zbytočného odkladu po dni účinnosti zlučenia všetku účtovnú, právnu a inú dokumentáciu potrebnú na uplatňovanie a plnenie akýchkoľvek a všetkých práv a povinností súvisiacich so zlučením.

#### Článok V

##### URČENIE OSOBY AUDÍTORA

1. Zúčastnené spoločnosti určujú za spoločného audítora: Ing. Henrietu Molnárovú, Narcisová 20, 979 01 Rimavská Sobota, Licencia SKAU č. 651, ktorá vypracuje správu audítora, ktorá bude osvedčovať nasledovné:

- že za predpokladu zachovania stavu Zúčastnených spoločností k Rozhodnému dňu nebude premena neprípustná podľa § 3 ods. 5 Zákona o premenách a

- pohľadávky a záväzky Zanikajúcich spoločností zodpovedajú ekonomickej skutočnosti ku dňu predchádzajúcemu Rozhodnému dňu.

#### Článok VI

##### ZMENY SPOLOČENSKEJ ZMLUVY A INÉ ZMENY

1. V dôsledku Fúzie sa spoločenská zmluva Nástupníckej spoločnosti nezmení.

2. V dôsledku Fúzie nedôjde k zmene v osobách spoločníkov ani štatutárnych orgánov Nástupníckej spoločnosti.

3. V dôsledku Fúzie sa výška základného imania ani vkladov spoločníkov Nástupníckej spoločnosti nemení, t.j. ostávajú rovnaké ako pred Fúziou.

4. V dôsledku Fúzie sa obchodné meno ani sídlo Nástupníckej spoločnosti nezmení, t.j. ostávajú rovnaké ako pred Fúziou.

5. V dôsledku Fúzie sa predmety podnikania Nástupníckej spoločnosti nezmenia a Nástupnícka spoločnosť nebude pokračovať v prevádzkovaní podnikateľskej činnosti Zanikajúcich spoločností, okrem činností, ktoré mali rovnaké a Nástupnícka spoločnosť ich vykonávala už pred zlučením.

#### Článok VII

##### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA PROJEKTU

1. Keďže Nástupnícka spoločnosť nemá zriadenú dozornú radu, neobsahuje Projekt údaje o dozornej rade podľa § 8 písm. f) Zákona o premenách. Členmi štatutárneho orgánu Nástupníckej spoločnosti budú tí istí členovia ako doteraz.

2. Správca dane bude Zúčastnenými spoločnosťami informovaný o Fúzii podľa ustanovení § 11 Zákona o premenách.

3. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že spĺňajú všetky podmienky pre uskutočnenie Fúzie, a že pre Fúziu Nepotrebnú získať súhlas žiadneho orgánu verejnej moci.
4. Právne účinky Fúzie nastávajú v zmysle § 4 Zákona o premenách zápisom Fúzie do obchodného registra.
5. Projekt bol vypracovaný v troch (3) vyhotoveniach vo forme notárskej zápisnice, pričom každá Zúčastnená spoločnosť dostane jedno (1) vyhotovenie.

Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že ich notár v súlade s § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku oboznámil s poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, ako aj s výškou poisťného krytia.

Zároveň účastníci vyhlasujú, že ich notár informoval o predpokladanej výške svojej odmeny za právnu službu, ktorú im poskytol, a to ešte pred spísaním tejto notárskej zápisnice.

Účastníci splnomocňujú notára na vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností opravnou doložkou v súlade s ustanovením § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších právnych predpisov (Notársky poriadok).

O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom vysvetlila, účastníci si ju prečítali, jej obsah ako úplný a správny schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju predomnou vlastnoručne podpísali.

dátum ako hore  
AGROBOND, s. r. o., konajúca prostredníctvom Ing. Ladislav Sedmák, konateľ, v.r., Neo-agro, s.r.o., konajúca prostredníctvom Ing. Ladislav Sedmák, konateľ, v.r., AGRORIS, s.r.o., konajúca prostredníctvom Ing. Ladislav Sedmák, konateľ, v.r., JUDr. Veronika Kalivodová, notár, v.r.  
odtlačok úradnej pečiatky JUDr. Veroniky Kalivodovej, notára so sídlom v Nitre  
so štátnym znakom

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice pozostávajúci zo šiestich strán doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice pozostávajúcím zo šiestich, ktorý je uložený v Zbierke notárskych zápisníc JUDr. Veroniky Kalivodovej, notára so sídlom v Nitre, pod č. N 189/2024, NZ 37124/2024.  
V Nitre, dňa 18.10.2024 (slovom osemnásteho októbra dvetisícdvadsaťštyri).

JUDr. Veronika Kalivodová  
notár



Kalivodová

