

JUDr. Silvia Pršebice
súdny komisár Mestského súdu Košice
so sídlom Košice, Murgašova č. 3
tel. 055/6225067, e-mail: silvia.prsebice@notar.sk

**Vyhlásenie ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku tvoriaceho
likvidačnú podstatu**

JUDr. Silvia Pršebice, notár so sídlom v Košiciach na Murgašovej ulici č. 3 ako súdny komisár Mestského súdu Košice na základe poverenia vo veci likvidácie dedičstva po poručiťovi **Petr Oláh, rod. Oláh, nar. 22.08.1965, naposledy bytom Košice – Západ, Trieda SNP 283/60 a zomrelom dňa 26.07.2017**, za účelom speňaženia majetku poručiťela podľa ust. §207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilného mimosporového poriadku **vyhlasuje ponukové konanie** na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

I. Predmet speňažovania

Nehnuteľnosť v kat.úz. Vyšný Olčvár zapísaná v LV č. 1587 ako parcely registra „C“ č. 1545/255 – záhrada o výmere 366m², č. 1545/502 – ostatná plocha o výmere 55m² na mene poručiťela pod B1 v 1/2-ici vo všeobecnej hodnote **4.210EUR**

II. Popis nehnuteľností

Predmetom speňaženia sú nehnuteľnosti v kat.úz. Vyšný Olčvár, a to parcely registra „C“ č. 1545/255 – záhrada o výmere 366m², č. 1545/502 – ostatná plocha o výmere 55m² vo veľkosti podielu poručiťela 1/2-ica a ide o pozemky v záhradkárskej lokalite. Na pozemkoch je postavená stavba – chata, ku ktorej nebolo preukázané vlastníctvo a nemá stavené povolenie ani kolaudačné rozhodnutie nebolo jej pridelené číslo súpisné a nie je predmetom speňažovania.

III. Podmienky ponukového konania

1. Súdny komisár týmto **vyzýva záujemcov o speňažovanú nehnuteľnosť, aby predložil svoju cenovú ponuku písomne v zalepenej obálke označenej: „Ponuka K2/24D/477/2017, Dnot 207/2017, neotvárať“** na adresu notárskeho úradu: JUDr. Silvia Pršebice – notárka, Murgašova č. 3, 04001 Košice, **a to v termíne do 10.08.2024.**
2. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis (napr. zákon č. 202/1995 Z. z.) alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu preukáže platným výpisom z príslušného registra.
3. Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania a **ponuka musí obsahovať:** - **špecifikáciu predmetu** speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý záujemca zasiela ponuku; - **sumu**, ktorú účastník ponukového konania (ďalej len záujemca) ponúka za speňažovanú nehnuteľnosť s vyčíslením ponúkanej sumy za 1m²; **identifikačné údaje záujemcu** v rozsahu: fyzická osoba (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté

oboma manželmi), **podpis záujemcu** (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a **dátum podpisu ponuky**; - v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa. Do ponuky je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne elektronickú adresu záujemcu.

4. Všeobecná cena predmetu speňažovania je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní. Súdny komisár nebude prihliadať na ponuky, ktoré budú obsahovať nižšiu sumu.

5. Víťazom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie ponúk, ponúkne za predmet speňaženia najvyššiu sumu a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený a splní všetky ostatné podmienky tejto ponuky. Ak záujemca ponúknutú cenu v uvedenej lehote nezaplatí, majetok patriaci do likvidačnej podstaty nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený. V prípade viacerých rovnakých ponúk, z ktorých jedna bude od spoluvlastníka nehnuteľnosti, víťazom ponukového konania bude spoluvlastník nehnuteľnosti, inak rozhodne súdny komisár žrebom.

6. Ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s označením "**Ponuka K2-24D/477/2017, Dnot 207/2017, neotvárať**", **poštou** na adresu súdneho komisára: JUDr. Silvia Pršebice, notár, Murgašova č. 3, 040 01 Košice s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu a ktoré nebudú obsahovať označenie záujemcu o kúpu, označenie nehnuteľnosti a ponúkanú sumu a nebudú označené „Ponuka K2-24D/477/2017, Dnot 207/2017 neotvárať“ nebudú predmetom vyhodnotenia.

7. **Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi do 10. augusta 2024.** Ponuky budú vyhodnotené do 30 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

8. Po vyhodnotení ponúk bude úspešnému záujemcovi zaslaná výzva v ktorej bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej ceny. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

9. Vlastnícke právo k predmetu speňažovania nadobudne záujemca po zaplatení ponúknutej sumy na základe uznesenia Mestského súdu Košice a keďže sa prevádza v zmysle § 209 CMP tak bude prevedená bez zataženia záložnými právami a inými ťarchami spočívajúcimi na nehnuteľnosti.

10. Súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja nehnuteľností ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

V Košiciach dňa 02. júla 2024



JUDr. Silvia Pršebice
notár – súdny komisár