



ZMLUVA 974/2023/PCO

o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany objektu prostredníctvom pultu centralizovanej ochrany uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasledujúcich zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 473/2005 Z.Z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

me d z i

Dodávateľ: HOLLMEX, s.r.o.
Ku Bratke č. 1, 934 01 Levice
Zastúpená: konateľom Ing. Gabrielom Csalom
IČO: 36 528 552
DIČ: 2020156512
IČ DPH: SK2020156512
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK81 0900 0000 0051 4151 1093
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro,
vložka č.11078/N
email: kancelaria@hollmex.sk
(ďalej len ako „dodávateľ“)

Objednávateľ: Technické služby mesta Šahy
Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
Zastúpené : riaditeľom Ing. Pavlom Srnom
IČO: 00 350 419
DIČ: 2021020771
Bankové spojenie :
IBAN :
email: techslu@sahy.sk
(ďalej len ako „objednávateľ“)

Článok 1

Predmet zmluvy, miesto a čas plnenia

1.1. Predmetom plnenia je:

- a) Strážna služba podľa zákona 473/2005 § 3 písm. g) prevádzkovanie zabezpečovacieho systému alebo poplachového systému, prevádzkovanie ich častí, vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu alebo chráneného miesta .Fyzická ochrana objektu objednávateľa prostredníctvom "zásahovej skupiny" a elektronického zabezpečovacieho systému /ďalej len „EZS“/ na hlásenie narušenia objektu pripojením na pult centralizovanej ochrany /ďalej len „PCO“/ u dodávateľa. Uvedenie zariadenia EZS do prevádzky objednávateľom tak, aby toto bolo v zmysle STN EN 60564 a podmienkami tejto zmluvy.
- b) Spracovanie a sústavná aktualizácia nevyhnutnej prevádzkovej dokumentácie EZS v objekte objednávateľa na základe presných situačných a taktických údajov o objekte, jeho pracovníkoch, platných režimových opatreniach, súčinnostnom spojení a ďalších informáciách významných pre zaistenie náležitej ochrany a bezpečnosti objektu objednávateľa chráneného EZS.

1.2. Miesta plnenia zmluvy:

- a) Dislokácia PCO – T.Vansovej 1, 934 01 Levice
- b) Dislokácia zásahovej skupiny: Priemyselná 1, Šahy, 936 01

1.3. Dislokácia objektu objednávateľa a EZS: objekt **Technické služby**, Hlavné námestie 1, Šahy .

Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby vzťahujúce sa na predmet zmluvy kvalifikovanými a bezúhonnými pracovníkmi nepretržite 24 hodín denne.

1.4. Zodpovednými pracovníkmi zmluvných strán pre účely tejto zmluvy sú:

- a) Za dodávateľa - službukonajúci pracovník PCO - vedúci zmeny PCO , tel.**036/7411367**,
0908 433 296 , e- mail :**hollmex@hollmex.sk**

Za objednávateľa - pracovníci oprávnení na výkon súčinnosti :
Ing.Pavol Srna 0911 383 160.

Článok

Podmienky poskytovania služby

2.1. Všeobecné technické podmienky:

- 2.1.1. Na PCO dodávateľa možno pripojiť výlučne zariadenie EZS, homologizované pre používanie v Slovenskej republike.
- 2.1.2. Montáž EZS v objekte objednávateľa s vývodom poplachového signálu na PCO prenosom GPRS, telefónnou linkou aj rádiom dodávateľa, môže byť vykonávaná výlučne subjektom s oprávnením príslušného orgánu štátnej správy /ďalej len " oprávnený subjekt "/.
- 2.1.3. Servis EZS zabezpečuje objednávateľ na vlastné náklady.
- 2.1.4. Pravidelné odborné skúšky a servis EZS vykonávajú výlučne oprávnené subjekty podľa technickej normy STN EN 60564.
- 2.1.5. Predmet plnenia zmluvy môže byť uskutočňovaný najviac po dobu funkčnosti EZS v objekte objednávateľa.

2.2. Špeciálne podmienky:

2.2.1. Dodávateľ sa zaväzuje:

- 2.2.1.1. Vykonať posúdenie zariadenia EZS v objekte objednávateľa z hľadiska vhodnosti jej pripojenia na PCO.
- 2.2.1.2. Vykonať pripojenie EZS na PCO dodávateľa a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.
- 2.2.1.3. Na základe situačných, taktických a súčinnostných údajov o objekte, režimových opatreniach a zodpovedných pracovníkoch pred začatím skúšobnej prevádzky zabezpečiť aktuálnosť údajov v danom objekte. Po prijatí signálu z chráneného objektu o narušení vyslať bezprostredne riadiacim pracovníkom PCO motorizovanú zásahovú skupinu na ochranu monitorovaného objektu objednávateľa. Predpokladaný čas zásahu na chránenom objekte je v čo najkratšom možnom čase.
- 2.2.1.4. Vykonať bezodplatne skúšobnú prevádzku objektu s EZS napojenou na PCO.
- 2.2.1.5. EZS objektu pripájať na PCO a odpájať z PCO výlučne podľa požiadaviek zodpovedných pracovníkov objednávateľa, uvedených v tejto zmluve.
- 2.2.1.6. Vykonať poučenie určených zodpovedných pracovníkov objednávateľa o obsluhu EZS pripojenej na PCO, nevyhnutných a vhodných súčinnostných úkonoch pri zákroku zásahovej skupiny.
- 2.2.1.7. Na požiadanie určeného zástupcu objednávateľa poskytnúť informácie (výpis z ústredne PCO) o čase prijatia signálu o narušení chráneného objektu, čase vyslania zásahovej skupiny na zákrok, o priebehu a výsledkoch zákroku.

- 2.2.1.8. Vrátit' pomernú časť mesačného poplatku za každý celý kalendárny deň, počas ktorého nebol objekt najmenej v čase 15 minút pripojený na PCO zo zavinenia dodávateľa.
- 2.2.1.9. V súvislosti s vykonávaním zásahu chrániť životy a majetok ohrozených osôb nachádzajúcich sa v objekte objednávateľa.
- 2.2.1.10. Dodávateľ sa zaväzuje prostredníctvom svojich pracovníkov pri zásahu na objekt poskytnúť prvú zdravotnícku pomoc postihnutým a privolať rýchlu zdravotnícku pomoc.
- 2.2.1.11. Kľúče od objektu po dohode s objednávateľom budú zapečatené a uložené vo vozidle zásahovej skupiny.
Schránku s kľúčmi od objektu zapečatí objednávateľ a prevzatie potvrdí pracovník dodávateľa po uvedení osobných údajov podpisom na záznam objednávateľa.
Zásahová skupina odpečatí schránku a vstúpi do dvora objektu v mimoriadnych prípadoch ak EZS signalizuje narušenie objektu:
- v prípade požiaru a inej živej pohromy za účelom zamedzenia rozsiahlych škôd,
- pri fyzickom narušení objektu okamžite kontaktovať vedúceho prevádzky a zaistiť narušiteľa v objekte,
Po odpečatení schránky a vstupe do objektu okamžite operátor vyrozumie kontaktnú osobu o poplachu a vstupe do objektu. Zodpovedný pracovník za PCO v najkratšom možnom čase zabezpečí nové zapečatenie schránky určeným zástupcom objednávateľa.
- 2.2.1.12. Po zaznamenaní mimoriadnej udalosti v chránenom objekte je dodávateľ povinný zabezpečiť na nevyhnutný čas výkon fyzickej ochrany svojimi pracovníkmi v chránenom objekte.
- 2.2.1.13. Dodávateľ zabezpečí montáž prenosového zariadenia, pripojenie a naprogramovanie k ústrední EZS.
- 2.2.2. **Objednávateľ sa zaväzuje:**
- 2.2.2.1. Vytvoríť podmienky k pripojeniu EZS na PCO objednávateľa, zabezpečiť výkon pravidelných revízií a potrebného servisu EZS v súlade s technickou normou STN EN 60564 a výlučne prostredníctvom oprávneného subjektu.
- 2.2.2.2. Pri zistení nesprávnej činnosti systému EZS zabezpečiť okamžité informovanie operátora PCO a neodkladne zabezpečiť odstránenie poruchy servisnou organizáciou.
- 2.2.2.3. O všetkých odlišnostiach od bežného situačného stavu, ktoré môžu ohroziť úroveň bezpečnostnej ochrany majetku a plnenia predmetu tejto zmluvy, najmä o zmenách zodpovedných pracovníkov objednávateľa a iných súčinnostných údajov okamžite informovať operátora PCO dodávateľa faxovou správou, telefónom aj písomne.
- 2.2.2.4. Dodržiavať časový režim odovzdávania a rušenia ochrany. Každú nutnosť zmeny dohodnutého časového režimu ochrany pred jej uskutočnením oznámiť operátorovi PCO.
- 2.2.2.5. Pri zistení krádeže vlámaním do objektu chráneného EZS požiada neodkladne určený zástupca objednávateľa príslušný PZ SR o vyslanie zásahovej skupiny na zdokumentovanie miesta činu.
- 2.2.2.6. Pracovníkom dodávateľa umožniť preskúšanie funkčnosti EZS a poskytnúť im za tým účelom potrebnú spoluprácu.
- 2.2.2.7. Použiť Panik tlačítko /ak je inštalované/ len v prípade vážneho ohrozenia trestným činom, kedy treba zasiahnuť v zmysle nutnej obrany, krajnej núdze a v prípade opodstatnenej potreby zadržania páchatel'a trestného činu.
- 2.2.2.8. Dodávateľ odporúča uzatvoriť aj poisťnú zmluvu na chránený objekt.
- 2.2.2.9. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje zmluvne chránený objekt označiť samolepkou na vchodových dverách a po ukončení platnosti tejto zmluvy uvedenú samolepku „CHRÁNENÝ OBJEKT“ odstrániť.

Článok 3 Cena za službu

- 3.1. Mesačný poplatok za predmet plnenia tejto zmluvy je **350,00€ + DPH**.
- 3.2. Náklady na každý vykonaný výjazd zásahovej jednotky uhradí objednávateľ v sume **25,00€ + DPH**.
- 3.3. Za každý výjazd zásahovej skupiny po falošnom poplachu Panic tlačítkom uhradí objednávateľ **50,00€ + DPH**. / ak je namontované Panic tlačítko/
- 3.4. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru dodávateľa minimálne za tri po sebe nasledujúce fakturačné obdobia, môže pristúpiť dodávateľ k odpojeniu objednávateľa od PCO. Pri znovu pripojení je objednávateľ povinný uhradiť zavádzací poplatok **67,00€ + DPH**.
- 3.5. Zabezpečenie fyzickej ochrany narušeného objektu za 1 hod/1 BP (každá ďalšia začatá hodina sa počíta za celú hodinu) je v cene **12,00€ + DPH**.
- 3.6. Prenos dát na PCO cez komunikačné zariadenie dodávateľa je **v cene mesačného paušálu**.
- 3.7. Obidve zmluvné strany sa týmto dohodli, že mesačné sadzby za poskytnuté služby budú upravované raz ročne v závislosti od legislatívneho zvyšovania mzdových nákladov, režijných nákladov vrátane pohonných hmôt ako aj od oficiálne uverejneného nárastu cien podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR a to od prvého mesiaca v ktorom boli tieto údaje zverejnené.

Článok 4 Platobné podmienky

- 4.1. Za poskytnuté služby v zmysle zmluvy zašle dodávateľ objednávateľovi faktúru na e- mailovú adresu: zuzanahudakova.techslu@zoznam.sk, po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, na ktorý sa plnenie a úhrada faktúry vzťahuje.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť faktúru v lehote do **14 dní** odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má dodávateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 4.3. Ostatné služby, poskytované podľa individuálnych objednávok, budú dodávateľom fakturované osobitne v lehote do 4 dní po ich splnení. Objednávateľ faktúry uhradí v lehote do 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi. Pre prípad omeškania platby platí penalizačný záväzok z bodu 4.2. tejto zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená nasledovnými spôsobmi:
 - 5.3.1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - 5.3.2. Písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán bez udania dôvodu; výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - 5.3.3. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany dodávateľa v prípade neplnenia záväzkov objednávateľa v zmysle článku 3 a 4 a bodov 5.4. tejto zmluvy.

5.3.4. Okamžitým zrušením bez dodržania výpovednej lehoty zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany dodávateľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä porušenie bodov 5.4., nedodržanie záväzku, ktorý spôsobí objednávateľovi škodu a spáchanie trestného činu dodávateľom alebo jeho zamestnancami.

5.4. Utajované skutočnosti:

Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez časového obmedzenia udržiavať v tajnosti všetky skutočnosti a informácie, ktoré v zmysle vyhlásení bodov 5.4.1. a 5.4.2. sú zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo.

5.4.1. Dodávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:

- a) celý obsah "Zmluvy o poskytovaní služby bezpečnostnej ochrany" a jej dodatkov,
- b) zoznamy svojich pracovníkov vyhotovené pre potrebu dodávateľa.
- c) telefonický rozhovor, ktorý dodávateľ v rámci skvalitnenia poskytovanej služby môže nahrávať s odberateľom alebo jeho poverenými osobami.

5.4.2. Objednávateľ považuje za predmet obchodného tajomstva:

- a) všetky informácie o projektovej dokumentácii a zabezpečovacej technike,
- b) informácie o časovom harmonograme aktivovania a deaktivovania EZS,
- c) informácie o stráženom objekte,
- d) informácie o zamestnancoch objednávateľa a ich pracovnom zaradení, ktoré by mohli byť zneužitú pri trestnej činnosti namierenej proti pracovníkom a majetku objednávateľa.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k nej pripájajú podpisy oprávnených osôb.

5.6. Zmluva je vyhotovená v **dvoch** rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpísaní jeden.

5.7. Ostatné vzťahy a podmienky neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 473/2005 Z.z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.01.2024**.

5.9. Objednávateľ sa zaväzuje preukázať oprávnenosť užívať chránený objekt príslušnými kópiami dokladov:

- kópia výpisu z OR, kde je uvedený kompetentný konateľ, majiteľ k podpisu tejto zmluvy,
- list vlastníctva ak ste vlastníkami objektu ochrany,
- zmluva o nájme ak nie ste vlastníkami objektu ochrany, alebo list vlastníctva spolu s potvrdením vlastníka o nájmomnom vzťahu s nájomcom.

Uvedené doklady sa stanú riadnou **prílohou č.2** platnej obchodnej zmluvy.

V Leviciach dňa: 18.11.2023

V Šahách dňa: 14.11.2023

HOLLMEX s.r.o. ④
Ku Bratke 1, 934 01 Levice

Dodávateľ
HOLLMEX, s.r.o.
Ing. Gabriel Csala
konateľ

.....
Objednávateľ
Technické služby mesta Šahy
Ing. Pavol Srna
riaditeľ