

NOTÁRSKY ÚRAD
notára JUDr. BARBORY BEHÝLOVEJ
Kapitulská 21, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 43 282 792, IČ DPH: SK1077103676
Úradné hodiny: **pondelok - piatok: 7:30-16:00**
tel: 048/418 2110, 0910 769 111
e-mail: barbora.behylova@notar.sk

25D/528/2016
Dnot 128/2016

**Ponuka na predaj majetku
v rámci likvidácie dedičstva**

JUDr. Barbora Behýlová, notár so sídlom Kapitulská 21, Banská Bystrica ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiteľovi menom: **Vladimír Isteník**, na základe uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 25D/528/2016 zo dňa 17.02.2023 právoplatného dňa 07.03.2023 vykonáva likvidáciu dedičstva po poručiteľovi speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

Predmetom speňažovania predajom sú veci patriace do majetku poručiteľa:

Majetok A:

Položka 1 - nehnuteľnosti nachádzajúce sa:

Okres: Banská Bystrica, Obec: Badín, Katastrálne územie: Badín **na LV č. 2870:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

-parcela číslo 1294/36 orná pôda vo výmere 298 m²

-parcela číslo 1487/24 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²

Parcely registra „E“ evidované a mape určeného operátu:

-parcela číslo 1068/2 orná pôda vo výmere 893 m²

-parcela číslo 1069/1 orná pôda vo výmere 361 m²

-parcela číslo 1381/1 trvalé trávne porasty vo výmere 3422 m²

-parcela číslo 1381/2 orná pôda vo výmere 990 m²

vedené na poručiteľa pod B1 v podiele 1/1,

v cene vo výške **5.666,- Eur**,

Minimálna cena pre toto ponukové je určená ako vyššie pri nehnuteľnostiach.

Súdny komisár vyzýva záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania, aby svoj záujem prejavili **doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára - JUDr. Barbora Behýlová, notár so sídlom Kapitulská 21, Banská Bystrica** v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je jeden (1) mesiac od zverejnenia tohto oznámenia v **Obchodnom vestníku**. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto oznamu v **Obchodnom vestníku**. Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bola ponuka v listinnej podobe doručená na adresu súdneho komisára. Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „**Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 128/2016 - neotvárať**“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude prihliadať.

Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k majetku, ktorý je predmetom speňažovania. **Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:**

- musí byť urobená v slovenskom jazyku,
- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu:
fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi;
právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby;
- telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
- podpis záujemcu (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a dátum podpisu ponuky;
- v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, t.j. presné uvedenie majetku, ktorý chce záujemca nadobudnúť – Majetok A,
- ponuku kúpnej ceny v mene euro, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná tak aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti.

Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- musí byť subjektom, ktorý je v zmysle platných právnych predpisov oprávnený nadobudnúť predmet speňažovania,
- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- záujemca je povinný ako nadobúdateľ vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vykonať zmenu zápisu v katastri nehnuteľností,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet.

Záväznú ponuku doručенú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou a spĺňajúca všetky ostatné podmienky. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Úspešnému záujemcovi bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej kúpnej ceny na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží ponúknutú kúpnu cenu v lehote stanovenej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, prípadne ho opakovať.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za: (i) verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, (ii) verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, (iii) verejnú súťaž v zmysle § 847 a nasl. Občianskeho zákonníka, (iv) verejný prísľub v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V Banskej Bystrici, dňa 06.09.2023.

