

Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 37/006/23

Prima banka Slovensko, a.s.
 Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
 IČO: 31 575 951
 IČ DPH: SK2020372541
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
 (ďalej len „Prima banka“ alebo „záložný veriteľ“)

Záložca:
Obec Kochanovce
 Sídlo: **Obecný úrad Kochanovce, Kochanovce 46, 086 46 Hankovce**
 IČO: **00 322 148**
 Zastúpený: **Ing. Jana Lazoríková, starostka obce**
 (ďalej len „záložca“)

uzavreli podľa ustanovení § 151a – 151md Občianskeho zákonníka zmluvu s nasledovným obsahom:

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie zaplatenia istiny úveru, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút a ďalších pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých na základe zmlúv:
- **Zmluva Municipálny úver – Univerzálna Zmluva o úvere č. 37/028/20 v znení neskorších dodatkov**
 - **Zmluva o termínovanom úvere č. 37/027/22 v znení neskorších dodatkov**
 - **Zmluva o termínovanom úvere č. 37/006/23 v znení neskorších dodatkov**

uzatvorenými medzi:

Prima bankou

a

klientom:

Obec Kochanovce

Sídlo: **Obecný úrad Kochanovce, Kochanovce 46, 086 46 Hankovce**

IČO: **00 322 148**

(ďalej len „klient“)

- 1.2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplatenia všetkých pohľadávok záložného veriteľa vrátane budúcich pohľadávok z úverov, bankových záruk, dokumentárnych akreditívov poskytnutých v zmysle zmlúv, ktoré sú súčasťou zmlúv uvedených v bode 1.1 alebo uzatvorených na základe zmlúv uvedených v bode 1.1, alebo z iných právnych úkonov súvisiacich s uvedenými zmluvami, uplatnených poplatkov, zmluvných pokút a iných sankcií z uvedených zmlúv, ako aj všetkých pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých v súvislosti so zmenou, nováciou, alebo nahradením pohľadávok záložného veriteľa zo zmluvy uvedenej v bode 1.1, vrátane budúcich pohľadávok záložného veriteľa vzniknutých v súvislosti s prefinancovaním alebo splatením záväzkov zmlúv uvedených v bode 1.1. Záložné právo sa zriaďuje aj na pohľadávku s príslušenstvom, ktorá by vznikla záložnému veriteľovi v prípade odstúpenia od zmlúv uvedených v bode 1.1 alebo na pohľadávku s príslušenstvom na vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu plnenia veriteľa z neplatného právneho úkonu, resp. plnenia z právneho úkonu, ktorý odpadol v súvislosti so zmluvami uvedenými v bode 1.1 ako aj na pohľadávku, ktorá vznikla v dôsledku posúdenia v tomto odseku špecifikovaných pohľadávok ako odporovateľného právneho úkonu.
- Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplatenia budúcich pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi vzniknutých na základe tejto zmluvy.
- 1.2.1. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka záložného veriteľa zabezpečuje je **341 726,58 EUR**.
- 1.3. Na zabezpečenie zaplatenia poskytnutého úveru zriaďuje sa záložné právo záložného veriteľa k pohľadávkam záložcu, vrátane pohľadávok, ktoré vzniknú v budúcnosti, ktoré má záložca alebo jeho právny nástupca voči záložnému veriteľovi
- z účtu (vkladového vzťahu) číslo **SK06 5600 0000 0036 2343 1003**, vedeného na základe zmluvy o **účte** uzavretej medzi záložcom a záložným veriteľom,
 - z účtu (vkladového vzťahu) číslo **SK85 5600 0000 0036 2343 2006**, vedeného na základe zmluvy o **účte** uzavretej medzi záložcom a záložným veriteľom,
 - z účtu (vkladového vzťahu) číslo **SK55 5600 0000 0036 2343 4001**, vedeného na základe zmluvy o **účte** uzavretej medzi záložcom a záložným veriteľom,
 - z účtu (vkladového vzťahu) číslo **SK86 5600 0000 0036 2343 8002**, vedeného na základe zmluvy o **účte** uzavretej medzi záložcom a záložným veriteľom,
 - z účtu (vkladového vzťahu) číslo **SK67 5600 0000 0036 2343 3009**, vedeného na základe zmluvy o **účte** uzavretej medzi záložcom a záložným veriteľom.
- Zároveň sa záložné právo zriaďuje aj na všetky pohľadávky, ktoré vzniknú z dôvodu vedenia uvedeného účtu (vkladového vzťahu), ako aj na všetky pohľadávky záložcu alebo jeho právneho nástupcu voči záložnému veriteľovi, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti, a to bez ohľadu na právny dôvod vzniku, výšku, alebo lehotu splatnosti pohľadávok.
- (ďalej len „zálož“)
- 1.4. Záložné právo k založenej pohľadávke sa vzťahuje aj na dlžné úroky a ostatné jej príslušenstvo.
- 1.5. Záložca vyhlasuje, že založené pohľadávky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb a akýmkoľvek inými záväzkami a neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o založených pohľadávkach.
- 1.6. Záložca vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by obmedzovalo jeho právo založiť pohľadávky.

- 1.7. Záložca vyhlasuje, že všetky súhlasy a schválenia potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na uzavretie tejto zmluvy dostal, resp. mu boli udelené.
- 2. Trvanie záložného práva**
- 2.1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho registrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 2.2. Záložca a záložný veriteľ súhlasne vyhlasujú, že určenie zálohu v bode 1.3. je dostatočné na to, aby bolo možné záloh kedykoľvek počas trvania záložného práva určiť.
- 2.3. Záložné právo vyplývajúce z tejto zmluvy zaniká:
- 2.3.1. zaplatením zabezpečovanej pohľadávky spolu s úrokmi, poplatkami a všetkými účelne vynaloženými nákladmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, o čom záložný veriteľ vydá záložcovi potvrdenie (kvitanciu),
- 2.3.2. vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom,
- 2.3.3. zánikom zálohu.
- 3. Povinnosti záložcu**
- 3.1. Záložca sa zaväzuje, že do 3 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy podá u notára žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy v Notárskom centrálnom registri záložných práv, kópiu žiadosti s potvrdeným prevzatím notárom predloží záložnému veriteľovi a bezodkladne po registrácii záložného práva predloží záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vystavené notárom. Poplatky za podanie žiadosti o registráciu a ostatné náklady spojené so zriadením záložného práva, ako aj so zánikom a výmazom záložného práva z príslušných registrov znáša záložca.
- 3.1.1. Záložca je povinný zabezpečiť, že poddĺžnik sa zaväzuje k plateniu svojich záväzkov v dohodnutých termínoch a na záložným veriteľom určený účet. Zmenu účtu je oprávnený uskutočniť výhradne záložný veriteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na pohľadávky záložcu voči záložnému veriteľovi.
- 3.2. Záložca sa zaväzuje, že bude v záujme riadneho zabezpečenia úveru priebežne sledovať bonitu založenej pohľadávky a bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa pohľadávky, ako aj o všetkých skutočnostiach rozhodujúcich pre uplatnenie práva veriteľa na plnenie pohľadávky založenej na základe tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade, že sa bonita založenej pohľadávky zníži alebo sa táto stane voči poddĺžnikovi nevykonalnou, alebo táto nebude riadne a včas splatená, zaväzuje sa záložca doplniť zabezpečenie úveru podľa pokynov záložného veriteľa.
- 3.4. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva založenú pohľadávku nescudzí ani nezaťaží.
- 3.5. Záložca súhlasí, aby záložné právo malo účinky aj na dediča, resp. právnych nástupcov.
- 3.6. V prípade, že záložca akýmkoľvek spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu všetky vzniknuté škody a zmluvnú pokutu vo výške 20 % z výšky istiny pohľadávky, ktorá je zabezpečená zriadením záložného práva na základe tejto zmluvy. Úhrada škôd a zmluvnej pokuty je súčasťou plnenia pri realizácii záložného práva.
- 3.6.1. V prípade, ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo záložca stratí vlastnícke právo k zálohu po uzatvorení tejto zmluvy, je záložný veriteľ oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške pohľadávky záložného veriteľa v čase, kedy nastane rozhodná udalosť (preukáže sa neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu, záložca stratí vlastnícke právo k zálohu). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.7. Záložca sa zaväzuje, že
- 3.7.1. bez písomného súhlasu záložného veriteľa nevykoná akékoľvek zmeny zmlúv predložených záložnému veriteľovi v zmysle bodu 1.2.11-4 tejto zmluvy a akékoľvek zmeny zmlúv predložených v zmysle bodu 1.2.11-4 tejto zmluvy ku ktorým došlo inak ako na základe úkonu vykonaného záložcom oznámi záložnému veriteľovi bezodkladne;
- 3.7.2. Záložca nie je počas platnosti tejto zmluvy oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom so zálohom bez súhlasu záložného veriteľa.
- 4. Realizácia záložného práva**
- 4.1. Poddĺžnik je povinný plniť svoj záväzok záložnému veriteľovi. Splnenie záväzku poddĺžnika oznámi záložný veriteľ záložcovi. Záložný veriteľ je oprávnený plnenie prijaté od poddĺžnika držať u seba.
- 4.2. Ak sa porušia podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1. alebo v tejto zmluve, záložný veriteľ je oprávnený sa uspokojiť z plnenia poddĺžnika.
- 4.2.1. V prípade, ak je poddĺžnikom záložný veriteľ, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči záložcovi proti pohľadávkam záložcu voči poddĺžnikovi a to bez ohľadu na splatnosť pohľadávok záložcu voči poddĺžnikovi. Nesplatené pohľadávky záložcu voči poddĺžnikovi zanikajú ku dňu uplatnenia započítania vzájomných pohľadávok záložným veriteľom uvedenom v písomnom oznámení o započítaní pohľadávok.
- 4.3. Záložca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia a nepristúpi k úkonom, ktorými by bránil uplatneniu nárokov záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ktorými by mohlo dôjsť k znemožneniu uplatnenia nárokov záložného veriteľa z tejto zmluvy a že si je vedomý trestno-právnych následkov v prípade porušenia tohto ustanovenia.
- 4.4. Záložca sa zaväzuje po predložení potvrdenia záložného veriteľa preukazujúceho, že došlo k zániku záložného práva vykonať všetky úkony súvisiace s výmazom záložného práva z príslušných registrov. Náklady a poplatky spojené s uvedenými úkonmi znáša záložca.
- 5. Záverečné ustanovenia**
- 5.1. Záložná zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom jej zverejnenia v zmysle príslušných predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 5.3. Záložca súhlasí, že záložné právo zriadené na základe tejto zmluvy bude zabezpečovať všetky pohľadávky záložného veriteľa podľa bodu 1.1 a 1.2 a to aj v prípade predĺženia lehoty splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo v prípade zmeny záväzkov v zmysle bodu 1.1 a/alebo 1.2 na základe dodatku k zmluve.
- 5.4. Právne pomery v tejto zmluve výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok – Prima banka Slovensko, a.s., Obchodných podmienok pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkom bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s. a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Prípadné spory, ktoré medzi zmluvnými stranami v budúcnosti vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, prejedná a rozhodne príslušný súd na území Slovenskej republiky.
- 5.5. Ak niektoré ustanovenie záložnej zmluvy je alebo sa stane celkom alebo sčasti neplatné alebo nevymáhateľné, nie je tým dotknutá platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení resp. ostatných častí daného ustanovenia záložnej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú do tridsiatich dní od doručenia písomnej výzvy ktorejkoľvek z nich druhej zmluvnej strane, nahradiť dohodou neplatné/nevymáhateľné ustanovenie alebo jeho časť zmluvnou úpravou, ktorá sa pri zachovaní súladu s kogentnými ustanoveniami rozhodného právneho poriadku čo najviac približuje zmyslu a účelu záložnej zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si záložnú zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia záložnej zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

5.9. Zmluva je vyhotovená v troch originálnych exemplároch, z ktorých dva obdrží záložca a jeden záložný veriteľ.

Strana 3 z 4