



0000000730440

11EX 507/19

JUDr. Albín Božek – súdny exekútor

Exekútorský úrad

so sídlom Nám. Mieru 7, 908 51 Holíč

tel. 034-6684870, mobil: 0903 770 278, 0903 430 378, e-mail: albin.bozek@ske.sk

IČO: 36078352, IČ DPH: SK1020202524

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Zoran Maťo

Ul. biskupa Kondého 5138/38

929 01 Dunajská Streda

nar.: 17.07.1976

Podľa ustanovenia § 61 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie **rozhodnutie súdu č.9Csp/45/2017 zo dňa 25.01.2018, ktorý vydal Okresný súd Dunajská Streda; rozhodnutie súdu č.9Csp/45/2017 zo dňa 27.06.2019, ktorý vydal Okresný súd Dunajská Streda, ktorým sa ukladá povinnému:**

Zoran Maťo, Ul. biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, nar.: 17.07.1976

zaplatiť pohľadávku: **18.796,36 EUR s príslušenstvom**

oprávnenému: **Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 31 749 542**

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. k. **11EX 507/19** zo dňa **19.09.2019**

3. poverenia, ktoré vydal **Okresný súd Banská Bystrica** na vykonanie exekúcie číslo **6119368789** zo dňa **19.09.2019**, doručené súdnemu exekútorovi dňa **19.09.2019**

V á s u p o v e d o m u j e m ,

že dňa **19.09.2019** sa začalo exekučné konanie oprávneného **Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 31 749 542**
práv. zast.: **GARAJ & Partners s. r. o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava**

na vymoženie pohľadávky:

istiny 18.796,36 EUR

zmluvná pokuta vo výške 1.860,09 EUR

úrok 3,1 % ročne

zo sumy 17.317,67 EUR od 03.02.2017 do zaplatenia (do 20.09.2019 vo výške 1.411,98 EUR)

úrok z omeškania 8,0 % ročne

zo sumy 17.317,67 EUR od 03.02.2017 do zaplatenia (do 20.09.2019 vo výške 3.643,83 EUR)

súdne trovy 107,66 EUR

trovy právneho zastúpenia 427,85 EUR

Ak pohľadávku uhradíte dobrovoľne v 15 dňovej lehote odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, predbežné trovy exekúcie sú:

odmena 10 %	2.625,00 EUR
náhrada výdavkov	30,00 EUR
20 % DPH	531,00 EUR
predbežné trovy exekúcie spolu (vrátane DPH)	3.186,00 EUR

U p o z o r ň u j e m Vás, že ak dlh nesplníte, tak trovy exekúcie môžu byť vyššie, a to **predbežne vo výške:**

odmena 20 %	5.250,00 EUR
náhrada výdavkov	60,00 EUR
20 % DPH	1.062,00 EUR
predbežné trovy exekúcie spolu (vrátane DPH)	6.372,00 EUR

V y z ý v a m Vás, aby ste do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia o začatí exekúcie uspokojili pohľadávku oprávneného, ako aj trovy exekúcie na číslo účtu **IBAN: SK63 1100 0000 0029 4601 6731 pod VS: 5072019**, ktorý je vedený v banke **Tatra banka, a. s.**

Exekúciu vykonám v zmysle ust. § 63, 64, 65 Exekučného poriadku uvedenými spôsobmi a to najmä:

- zrážkami zo mzdy a z iných príjmov,
- prikázaním pohľadávky,
- predajom hnutelných vecí,
- predajom cenných papierov,
- predajom nehnuteľnosti,
- predajom podniku,
- zriadením exekučného záložného práva.

Povinnému zakazujem, aby po doručení tohto upovedomenia nakladal s prostriedkami na účte v banke až do výšky vykonateľnej pohľadávky a jej celého príslušenstva, s výnimkou úhrady pohľadávky oprávneného, jej príslušenstva a trov exekúcie, na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora.

Povinnému v súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku týmto zakazujem, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona v zmysle ust. § 61c ods. 4 Exekučného poriadku nepovažuje najmä založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby, nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe, prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby, uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

P o u č e n i e:

V súlade s ust. § 61k ods. 2 Exekučného poriadku môže povinný z dôvodov podľa odseku 1 (ak po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku, ak bol exekučný titul zrušený, ak je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť, alebo sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu) podať u súdneho exekútora povereného vykonaním exekúcie do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Podanie takéhoto návrhu na zastavenie exekúcie má v súlade s ust. § 61k ods. 2 odkladný účinok, do vydania upovedomenia o zastavení exekúcie na základe súhlasného vyjadrenia oprávneného k podanému návrhu na zastavenie resp. do rozhodnutia súdu o podanom návrhu na zastavenie exekúcie v súlade s ust. § 61l Exekučného poriadku.

V súlade s ust. § 61g ods. 1 Exekučného poriadku povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach. Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Počas odkladu exekúcie vedenej proti povinnému, ktorý je fyzickou osobou a podal žiadosť o povolenie splátok, na ktorú sa prihliada, v súlade s ust. § 61i ods. 2 Exekučného poriadku exekútor nevykonáva úkony smerujúce k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii; ak takéto úkony už vykonal, zruší ich. Pri nespnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

V prípade, ak povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nakladá so svojim majetkom nad rámec bežných právnych úkonov bez súhlasu súdneho exekútora, takéto nakladanie nemá vplyv na platnosť prípadných právnych úkonov. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto

právnemu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Ak je exekúcia vedená na podklade cudzieho exekučného titulu, povinný môže vzniesť námietky proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje.

Podľa ust. §33 ods. 7 Exekučného poriadku účastník konania môže u exekútora uplatniť námietku zaujatosti exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok.

Podľa § 61f ods. 1 Exekučného poriadku po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi. Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Holíč, 20. september 2019

JUDr. Albín Božek
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- *povinnému (do vlastných rúk)*
- *oprávnenému (resp. právnomu zástupcovi)*