



8 6 5 / 2 0 2 1 - 1 9

396EX 865/21 – 19

JUDr. Martin Dobrodenka, súdny exekútor

Exekútorský úrad Skalica

Blahova 13, 909 01 Skalica

e-mail: mdobrodenka@euskalica.sk, elektronická schránka:

E0005587432

IČO: 42293847, IČ DPH: SK1077086769

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK2356000000001128791002

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Marta Jerábeková

Rybárska 524/32

930 25 Vrakúň

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení účinnom od 1.4.2017 vykonanom zákonom č. 2/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie rozsudku č. 17Csp/159/2018-115 zo dňa 04.03.2020 vydaného Okresným súdom Dunajská Streda, ktorým sa ukladá povinnému Marta Jerábeková, Rybárska 524/32, Vrakúň, nar.: 06.03.1967, zaplatiť

pohľadávku 3.136,26 EUR

a 5 % úrokov z omeškania ročne od 01.11.2018 zo sumy 5.053,46 EUR do 08.11.2018

5 % úrokov z omeškania ročne od 09.11.2018 zo sumy 4.855,- EUR do 28.12.2018

5 % úrokov z omeškania ročne od 29.12.2018 zo sumy 4.806,57 EUR do 29.01.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 30.01.2019 zo sumy 4.757,26 EUR do 28.02.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 01.03.2019 zo sumy 4.707,95 EUR do 29.03.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 30.03.2019 zo sumy 4.658,73 EUR do 30.04.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 01.05.2019 zo sumy 4.559,32 EUR do 31.05.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 01.06.2019 zo sumy 4.459,32 EUR do 28.06.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 29.06.2019 zo sumy 4.359,32 EUR do 30.07.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 31.07.2019 zo sumy 4.259,32 EUR do 28.08.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 29.08.2019 zo sumy 4.159,32 EUR do 30.09.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 01.10.2019 zo sumy 4.059,32 EUR do 31.10.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 01.11.2019 zo sumy 3.959,32 EUR do 29.11.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 30.11.2019 zo sumy 3.861,82 EUR do 27.12.2019

5 % úrokov z omeškania ročne od 28.12.2019 zo sumy 3.764,32 EUR do 28.01.2020

5 % úrokov z omeškania ročne od 29.01.2020 zo sumy 3.666,82 EUR do 21.02.2020

5 % úrokov z omeškania ročne od 22.02.2020 zo sumy 3.569,32 EUR do 31.03.2020

5 % úrokov z omeškania ročne od 01.04.2020 zo sumy 3.471,82 EUR do 28.10.2020

5 % úrokov z omeškania ročne od 29.10.2020 zo sumy 3.274,82 EUR do 30.11.2020

5 % úrokov z omeškania ročne od 01.12.2020 zo sumy 3.177,82 EUR do 30.12.2020

5 % úrokov z omeškania ročne od 31.12.2020 zo sumy 3.080,82 EUR do 10.03.2021

5 % úrokov z omeškania ročne od 11.03.2021 zo sumy 3.006,14 EUR do zaplattenia

5 % úrokov z omeškania ročne od 01.11.2018 zo sumy 126,- EUR do zaplattenia

oprávnenému Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 0/11, Žilina, IČO: 31575951,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 396EX 865/21 zo dňa 15.06.2021 na vymożenie

- pohľadávky 3.136,26 EUR
- príslušenstva pohľadávky, a to:
- úroky z omeškania vo výške 579,71 EUR vypočítané ku dňu 01.12.2021
- trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 EUR
- úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 3.006,14 EUR od 01.12.2021 do zaplattenia
- úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 126,- EUR od 01.12.2021 do zaplattenia

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6121401109 zo dňa 19.10.2021, spis. zn. 17Ek/2367/2021,

Vás

u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 19.10.2021 začala exekúcia v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 0/11, Žilina, IČO: 31575951 a v neprospech povinného Marta Jerábeková, Rybárska 524/32, Vrakúň, nar.: 06.03.1967 na vymożenie pohľadávky vo výške 3.136,26 EUR a jej príslušenstva vo výške 596,21 EUR a úroky z omeškania vo výške 5 % ročne od 01.12.2021 zo sumy 3.006,14 EUR do zaplattenia, úroky z omeškania vo výške 5 % ročne od 01.12.2021 zo sumy 126,- EUR do zaplattenia.

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 482,40 EUR (odmena súdneho exekútora 372,- EUR + 74,40 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- EUR + 6,- EUR DPH).

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK2356000000001128791002, SWIFT: KOMASK2X, ktorý je vedený v banke Prima banka Slovensko a.s. variabilný symbol 86521, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Zároveň upozorňujem, že ak pohľadávka, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie nebudú uhradené do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 964,20 EUR (odmena súdneho exekútora 743,50 EUR + 148,70 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- EUR + 12,- EUR DPH) a môžu byť aj vyššie.

V prípade zvýšenia základu na určenie odmeny exekútora dôjde k zvýšeniu zákonnej odmeny exekútora, a to podľa výšky vymoženého plnenia. Zároveň bude z dôvodu zmeny základu uplatnená vyššia suma na DPH. Pri vykonávaní exekúcie predajom hnuteľných vecí, predajom nehnuteľnosti alebo predajom podniku, patrí exekútorovi náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v rozsahu, v akom ich vynaložil.

Exekúcia sa vykoná **predajom nehnuteľnosti, a to:**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 883

Obec: Vrakúň
Okres: Dunajská Streda

Katastrálne územie: Vrakúň
Okresný úrad Dunajská Streda

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
388/8	427	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
388/9	173	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
524 388/8	10	rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

1 Jerábek Anton r. Jerábek a Marta Jerábeková r. Nógellová,

Rybárska 524/32, Vrakúň, PSČ 930 25, SR

Dátum narodenia: 05.05.1962

Dátum narodenia: 06.03.1967

Vlastník

1 / 1

Katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda vykoná zápis do listu vlastníctva dňom doručenia tohto Upovedomenia o začatí exekúcie.

Ukladám povinnému, aby do troch dní odo dňa doručenia Upovedomenia o začatí exekúcie oznámil exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnostiam predkupné právo, súčasne poučujem povinného, že ak túto skutočnosť neoznámí, zodpovedá za škodu s tým spôsobenú.

Zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto Upovedomenia o začatí exekúcie nakladal so svojím majetkom, ktorý podľa Exekučného priadku podlieha exekúcii, najmä aby nehnuteľnosti previedol na niekoho iného, prenajal, alebo iným spôsobom zaťažil.

Upozorňujem povinného, že nedodržanie tohoto zákazu môže byť kvalifikované trestnoprávne.

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku v znení účinnom od 1.4.2017 vykonanom zákonom č. 2/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP v znení účinnom od 1.4.2017 vykonanom zákonom č. 2/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,

- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku v znení účinnom od 1.4.2017 vykonanom zákonom č. 2/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietat' len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrh na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a

ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie sa **neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Poučenie účinkoch splnenia vymáhaného nároku

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku v znení účinnom od 1.4.2017 vykonanom zákonom č. 2/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred dorúčením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP v znení účinnom od 1.4.2017 vykonanom zákonom č. 2/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Poučenie o možnosti namietat' proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia

Povinný môže namietat' uznanie alebo výkon cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje, ak je podkladom na vykonanie exekúcie cudzí exekučný titul.

V Skalica dňa 01.12.2021

JUDr. Martin Dobrodenka
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému*
- oprávnenému*