

Zámenná zmluva

zmluvné strany

Obec Leváre

IČO: 00649490

Leváre 7, PSČ: 982 62

zastúpená Martou Halászovou, starostkou obce

/ďalej len Obec Leváre/

Marta Halászová

Leváre, PSČ: 982 62, štátna príslušnosť SR

/ďalej len Marta Halászová/

uzavreli medzi sebou podľa § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov túto

zámennú zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Leváre je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom

v katastrálnom území Strelnice obce Leváre, zapísaná na:

LV 350 a to parcela registra „C“: č. p. 1409 ostatná plocha o celkovej výmere 6 478 m², vo vlastníctve Obce Leváre pod **B/1** v podiely v **1/1**.

2. Marta Halászová je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom

v katastrálnom území Strelnice obce Leváre, zapísaná na:

LV 45 a to parcela registra „C“ č. 1359/1 orná pôda o celkovej výmere 76 625 m², vo vlastníctve Marty Halászovej pod **B/1** v podiely v **1/1**.

II.

Obsah zmluvy

Účastníci si touto zmluvou zamieňajú vlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy tak, že:

Obec Leváre touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva prevádza do výlučného vlastníctva Marty Halászovej časť parcely registra „C“ č. 1409 tvorenú dielom 2 o výmere 490 m² a dielom 3 o výmere 91 m². Diely 2 a 3 sú vytvorené geometrickým plánom

č. 36626449 - 61/2017, ktorý vyhotovil A-ZENIT s.r.o., Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36626449, dňa 24.11.2017 a bol úradne overený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, dňa 1.12.2017, pod č. 180/2017 (ďalej len „GP č. 36626449 - 61/2017“). GP č. 36626449 - 61/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Obec Leváre touto zmluvou a zápisom GP č. 36626449 - 61/2017 sa stane vlastníkom parcely registra „C“ č. p. 1409, ostatná plocha o celkovej výmere 6 913 m².

Marta Halászová touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva prevádza do výlučného vlastníctva Obce Leváre časť parcely registra „C“ č. 1359/1 tvorenú dielom 1 o výmere 1 016 m². Diel 1 je vytvorený GP č. 36626449 - 61/2017.

Marta Halászová touto zmluvou a zápisom GP č. 36626449 - 61/2017 sa stane vlastníkom parcely registra „C“ č. 1343/4, trvalý trávny porast o celkovej výmere 5 703 m².

III.

Hodnota a spôsob vyrovnania

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena bude bez finančného vyrovnania.

IV.

Stav nehnuteľnosti

Zmluvné strany prehlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky nehnuteľností na mieste samom. Prílohou návrhu na vklad budú rozhodnutia č. OU-RS-PLO-2018/001321-3 z 8.2.2018, č. OU-RS-PLO-2018/008316-002 z 17.4.2018 a stanoviská č. OU-RS-PLO-2018/008317-002 z 17.4.2018, č. OU-RS-PLO-2018/008320-002 z 17.4.2018 potrebné k zápisu GP č. 36626449 - 61/2017. Preto účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že nemajú vedomosť o takých skutočnostiach, ktoré by bránili uzavretiu tohto právneho úkonu.

V.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaručujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy ani záložné práva. Ďalej prehlasujú, že svoje podiely na nehnuteľnostiach nezaťažili inými, na liste vlastníctva nezapísanými záväzkami a bremenami, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťami.

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že na LV č. 350 je vyznačená poznámka: Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami parcely registra C p.č.1027, p.č.1031, p.č.1051, p.č.1060, p.č.1067, p.č.1071, p.č.1077, p.č.1114, p.č.1116, p.č.1142, p.č.1289, p.č.1308, p.č.1309, p.č.1408, p.č.1409, p.č.1410, p.č.1463, p.č.1464, p.č.1479 - spoločné zariadenia a opatrenia - podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 02.12.2011. Z uvedeného prílohou k návrhu na vklad je Rozhodnutie č. OU-RS-PLO-2018/001321-3 z 8.2.2018. Parcela s novou polohou bude spĺňať charakter spoločného zariadenia a opatrenia a poznámka sa zachová.

VI.
Záverečné ustanovenie

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne, a že právny úkon urobili v predpísanej forme, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Obec Leváre podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Marta Halászová bude znášať všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností.

Účastníci ďalej berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam z titulu tejto zámennej zmluvy nadobudnú zmluvné strany až rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru, ktorým bude vklad vlastníckeho práva do katastra povolený, a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre zmluvné strany a dve pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

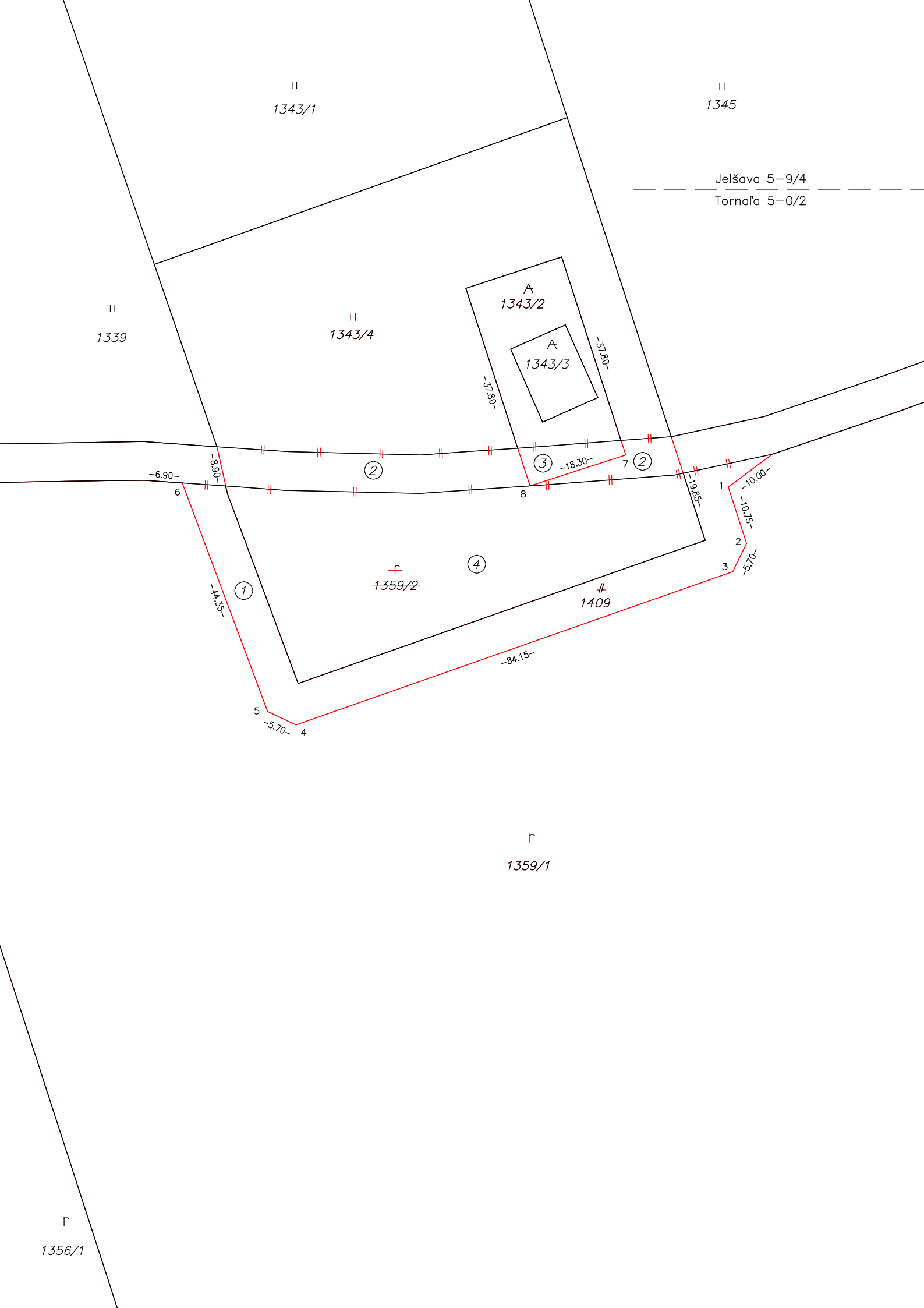
V, dňa:

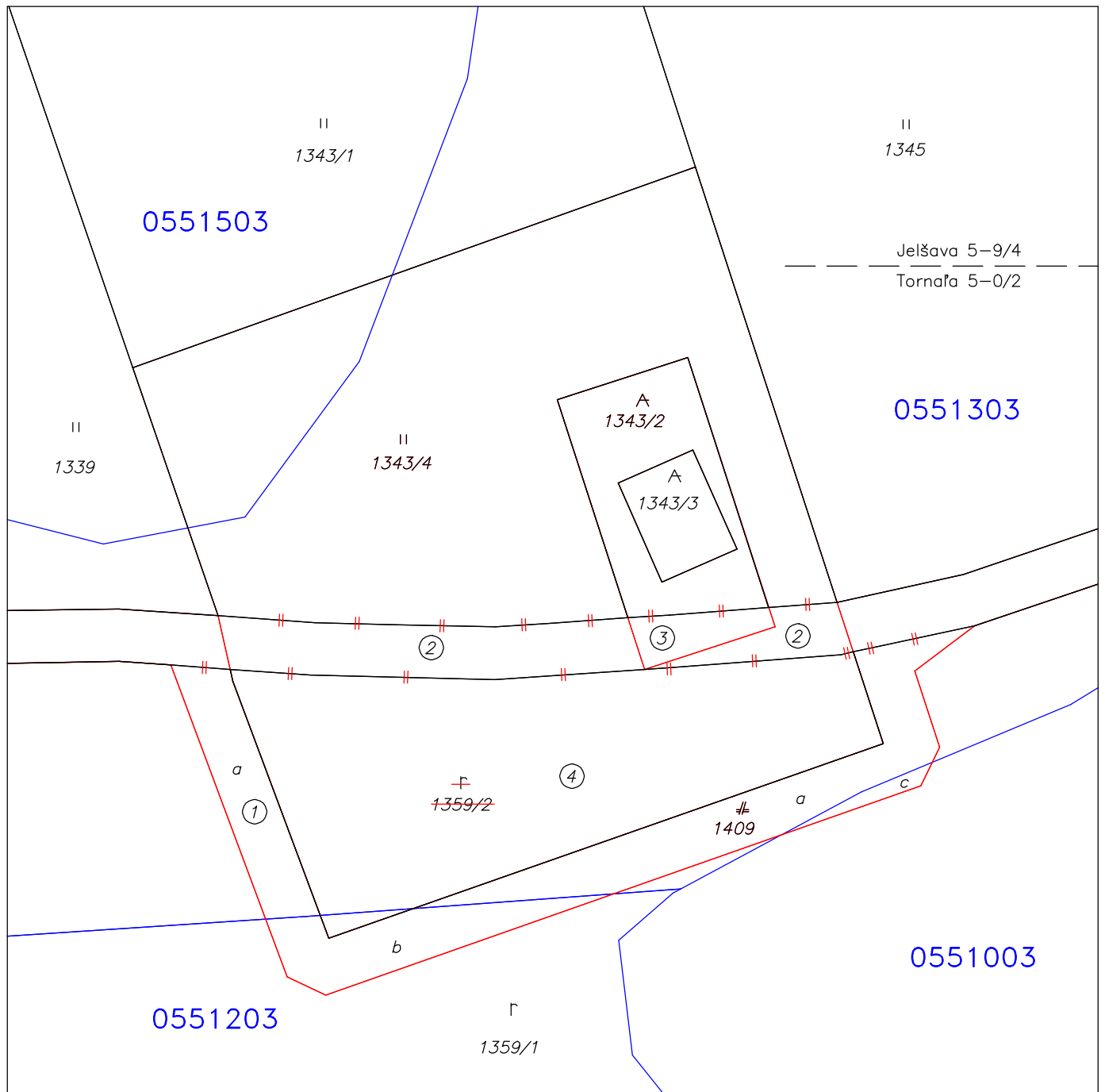
.....
Marta Halászová
starostka Obce Leváre

.....
Marta Halászová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ A-ZENIT s.r.o. Športová 1539/4 979 01 Rimavská Sobota a-zenit@azet.sk IČO: 36626449		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Revúca</i>	Obec <i>Leváre</i>	
		Kat. územie <i>Strelnice</i>	Číslo plánu <i>36626449-61/2017</i>	Mapový list č <i>Jelšava 4-9/3, Jelšava 5-9/4, Tornala 4-0/1, Tornala 5-0/2.</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zlúčenie nehnuteľností p.č. 1343/4, 1359/2 a úpravu hranice účelovej komunikácie p.č. 1409.			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>24.11.2017</i>	<i>Jozef Vajda</i>	<i>24.11.2017</i>	<i>Ing. Tibor Anderkó</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, kovovými rúrkami</i>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>112</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					





Technický podklad pre vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy

Príloha ku GP č. 36626449-61/2017

Číslo parcely reg. C	Kód areálu BPEJ	Diel parcely	Výmera v m ²
1409 diel 1	0551303	a	742
1409 diel 1	0551203	b	244
1409 diel 1	0551003	c	30

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
45		1343/2		442	ost.pl.	3			1409	91	1343/2		533	ost.pl. 99	Marta Halászová
45		1343/4		3310	t.t.p.	2 4			1409 1359/2	490 1903	1343/4		5703	t.t.p. 7	detto
45		1359/1	7	6625	orná p.	1	1409	1016			1359/1	7	5609	orná p. 1	detto
45		1359/2		1903	orná p.	4	1343/4	1903			1359/2			zaniká	
350		1409		6478	ost.pl.	2 3 1	1343/4 1343/2	490 91			1409		6913	zast.pl. 22	Obec Leváre
Spolu:			8	8758				3500		3500		8	8758		
Poznámky: 1.) Geometrický plán možno do KN zapísať len v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z.. 2.) Geometrický plán možno do KN zapísať len v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. (p. č. 1409 – spoločné zariadenie a opatrenie).															
Legenda: kód spôsobu využívania 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															