



# **Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky**

**Schéma poskytovania podpory za účelom obnovy bytovej budovy  
v zmysle §7. ods. 1, písm. a), b), c), d), e),f) zákona č. 150/2013 Z. z.  
o Štátnom fonde rozvoja bývania**

(schéma pomoci *de minimis*)

**Bratislava**

**august 2015**

# Obsah

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| A. Preambula .....                                                        | 3  |
| B. Právny základ.....                                                     | 4  |
| C. Cieľ pomoci .....                                                      | 5  |
| D. Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy .....                         | 5  |
| E. Prijemcovia pomoci .....                                               | 6  |
| F. Oprávnené projekty .....                                               | 7  |
| G. Oprávnené výdavky .....                                                | 7  |
| H. Neoprávnené výdavky .....                                              | 7  |
| CH. Forma pomoci .....                                                    | 10 |
| I. Výška pomoci .....                                                     | 10 |
| J. Podmienky poskytnutia pomoci.....                                      | 10 |
| K. Kumulácia pomoci.....                                                  | 14 |
| L. Mechanizmus poskytovania pomoci .....                                  | 14 |
| M. Rozpočet .....                                                         | 14 |
| N. Transparentnosť a monitorovanie.....                                   | 16 |
| O. Kontrola a vládny audit .....                                          | 18 |
| P. Platnosť, účinnosť a trvanie schémy .....                              | 18 |
| R. Prílohy .....                                                          | 19 |
| Príloha č. 1 - Metodika na výpočet výšky pomoci poskytovaného úveru ..... | 20 |
| Príloha č. 2 - Vzor formulára pre poskytovateľa pomoci.....               | 21 |
| Príloha č. 3 - Vzor formulára pre príjemcu pomoci.....                    | 25 |

## A. Preambula

Premetom schémy pomoci *de minimis* je poskytovanie pomoci *de minimis* (ďalej len „pomoc“) na podporu obnovy bytových budov v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon o ŠFRB“) formou zvýhodneného úveru pre oprávnených žiadateľov na úhradu nákladov pre stanovený cieľ pomoci v rámci oprávnených výdavkov a ustanovení podľa tejto schémy. Obnova bytových budov je financovaná z verejných finančných prostriedkov.

Základným cieľom pomoci je poskytovať výhodné dlhodobé úvery, kombinované so vstupom tzv. vlastných zdrojov žiadateľa na obnovu bytových budov, čo má pozitívny dopad najmä na zlepšenie energetickej efektívnosti bytových budov, znižovanie spotreby tepla na vykurovanie, predĺženie životnosti bytových budov a odstránenie havarijných stavov, zníženie emisií CO<sub>2</sub> a ochranu životného prostredia, ale aj udržanie zamestnanosti v danom sektore.

## B. Právny základ

Právnym základom pre poskytovanie pomoci *de minimis* (ďalej len „pomoc“) je:

- Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis* ( *nariadenie Komisie (EÚ) bolo uverejnené v Úradnom vestníku EÚ pod číslom L 352 dňa 24.12.2013, na str.1*),
- Zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“),
- Zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 300/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon o ŠFRB“).

## C. Cieľ pomoci

Schéma pomoci *de minimis* (ďalej len „schéma“) na zvýhodnené úvery je vypracovaná v súlade s platnými pravidlami Európskej únie (ďalej len „EÚ“), ako aj s platnými pravidlami Slovenskej republiky upravujúcimi poskytovanie pomoci pre podporu infraštruktúry bývania, energetickej hospodárnosti bytových budov a zlepšenia energetickej efektívnosti formou komplexnej obnovy bytových budov.

Fond budov na bývanie v SR tvoria budovy postavené najmä po roku 1945 a po roku 1960, odkedy sa až do začiatku 90–tych rokov hromadne stavali panelové a prefabrikované skeletové budovy. Keďže nová výstavba je od 90–tych rokov výrazne obmedzená, najväčší potenciál úspor energie je v zlepšovaní tepelno-technických vlastností už spomínaných budov. Od roku 1992 dochádza k cieľenej obnove bytového fondu staršieho ako 20 rokov zatepľovaním a odstraňovaním systémových porúch. Do konca roku 2011 sa obnovilo zhruba 32 % fondu bytových budov postavených do roku 1992. Nízka energetická hospodárnosť a reálny stav bytového fondu na Slovensku je pre ďalšie obdobie výzvou na prístup ku komplexnej obnove bytového fondu. Primárnym efektom komplexnej obnovy objektu je výrazné zníženie spotreby energií na vykurovanie, zníženie emisií skleníkových plynov, predĺženie životnosti budov a ochrana životného prostredia.

## D. Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy

Poskytovateľom pomoci a vykonávateľom schémy je Štátny fond rozvoja bývania v súlade so zákonom o ŠFRB, ako právnická osoba pre financovanie priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu. Na účely tohto zákona je Štátny fond rozvoja bývania finančná inštitúcia slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva.

### Poskytovateľ pomoci a vykonávateľ schémy (ďalej len „poskytovateľ pomoci“):

Štátny fond rozvoja bývania  
Lamačská cesta č. 8  
833 04 Bratislava 37  
Tel.: +421 2 59364 222  
Webové sídlo: [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk)  
E-mail: [info@sfrb.sk](mailto:info@sfrb.sk)

## E. Príjemcovia pomoci

Oprávnenými príjemcami pomoci sú podniky podľa článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní EÚ, ktoré vykonávajú hospodársku činnosť bez ohľadu na ich právne postavenie a spôsob ich financovania. Hospodárskou činnosťou je každá činnosť, ktorá spočíva v ponuke tovaru a/alebo služieb na trhu.

Príjemcami pomoci podľa tejto schémy sú:

- fyzické osoby, ktoré vykonávajú hospodársku činnosť,
- obec, mestská časť, samosprávny kraj ako vlastníci bytových domov,
- spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť.
- iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá vykonáva činnosť aspoň päť rokov pred podaním žiadosti.

Vo vzťahu k príjemcovi pomoci, ktorým je spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ide o poskytnutie pomoci podľa tejto schémy fyzickým, či právnickým osobám, vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť.

Pomoc bude poskytovaná výlučne na podporu obnovy bytových budov pri dodržaní ustanovení článku 1 ods. 1 a ods. 2 nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013. Príjemcom pomoci nesmie byť podnik v ťažkostiach<sup>1</sup>. Príjemcom pomoci nemôže byť ani podnik, voči ktorému sa nárokuje vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom. Za príjemcu pomoci podľa tejto schémy sa považuje jediný podnik<sup>2</sup>. Všetky subjekty, ktoré sú

---

<sup>1</sup> V zmysle usmernení o štátnej pomoci na záchranu a reštrukturalizáciu nefinančných podnikov v ťažkostiach (2014/C 249/01)

<sup>2</sup> Pojem jediný podnik pre tieto účely definuje bližšie článok 2 ods. 2 nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis.

kontrolované (právne alebo de facto) tým istým subjektom, by sa mali pokladať za jediný podnik.

## **F. Oprávnené projekty**

V rámci tejto schémy sú oprávnenými projektmi na poskytnutie pomoci projekty realizované v rámci oprávnenej aktivity, ktorou je zníženie energetickej náročnosti infraštruktúry bývania alebo vykonávanie aktivít v rámci komplexnej obnovy bytových domov prostredníctvom stavebno – technických intervencií v zmysle zákona o ŠFRB.

Z hľadiska vecnej orientácie oprávnenými projektmi, ktoré budú podporované v rámci pomoci podľa tejto schémy, sú projekty zamerané na podporu tzv. revitalizácie existujúcich bytových domov.

Pomoc sa bude poskytovať na nasledovné projekty v rámci obnovy bytových budov:

- a) zateplenie bytového alebo rodinného domu,
- b) odstránenie systémovej poruchy bytového domu,
- c) modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu:
  - výmena alebo modernizácia výťahov,
  - výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla,
  - iná modernizácia.

## **G. Oprávnené výdavky**

**Na poskytovanie pomoci podľa tejto schémy sú oprávnené výdavky v zmysle zákona o ŠFRB za účelom komplexnej obnovy bytových budov, ktorou sa rozumie modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí bytového domu (výmena alebo modernizácia výťahu, výmena spoločných rozvodov plynu, elektriky, kanalizácie, vody a tepla v bytovom dom, vybudovanie bezbariérového prístupu do všetkých bytov v bytovom dome a iná modernizácia bytového domu), odstránenie systémovej poruchy bytového domu a zateplenie bytového domu. Uvedené typy obnovy je možné riešiť samostatne alebo vo vzájomných kombináciách.**

#### **a) Obstarávacia cena zahŕňa**

Pri modernizácii bytového domu (výt'ahy, rozvody, bezbariérový prístup, iná modernizácia):

- cena za zhotovenie stavby vrátane DPH v zmysle zákona o ŠFRB
- do obstarávacej ceny je možné započítať cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (dokladovaná zmluvou s projektantom, prípadne môže byť cena zahrnutá v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo, ak došlo k postúpeniu práva).

Pri odstránení systémových porúch bytového domu

- **cena za zhotovenie stavby vrátane DPH v zmysle zákona o ŠFRB**
- do obstarávacej ceny je možné započítať:
  - a) cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (dokladovaná zmluvou s projektantom , prípadne môže byť cena zahrnutá v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo, ak došlo k postúpeniu práva),
  - b) cenu za odborný posudok preukazujúci existenciu systémovej poruchy (dokladovaná zmluvou s odborne spôsobilou osobou na vyhotovenie posudku, prípadne môže byť cena zahrnutá v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo ak došlo k postúpeniu práva).

#### **Pri zatepl'ovaní bytovej budovy**

- cena za zhotovenie zateplenia a súvisiacich stavebných úprav pozostávajúcich najmä z obnovy vystupujúcich častí stavby (lodžia, balkón, prekrytie vstupu, strojovňa výt'ahu), zateplenie konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, výmena otvorových výplní, stavebné úpravy vstupov a schodiskových priestorov vrátane DPH **v zmysle zákona o ŠFRB.**
- do obstarávacej ceny je možné započítať:
  - c) cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (dokladovaná zmluvou s projektantom, prípadne môže byť cena za uvedené práce zahrnutá v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo ak došlo k postúpeniu práva),
  - d) cenu za projektové energetické hodnotenie bytovej budovy (dokladovaná zmluvou s projektantom, resp. inou odborne spôsobilou osobou, prípadne môže byť cena

zahrnutá v rozpočte stavby, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo, ak došlo k postúpeniu práva),

- e) cenu za projekt a realizáciu hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy po zateplení vrátane inštalácie nových termostatických ventilov na vykurovacích telesách a meračov spotreby tepla.

Súčasťou obstarávacej ceny pri zatepľovaní **môžu byť** aj:

- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení
- vyvolané investície, ako napr.:
- prichytenie kotviacich prvkov zábradlia (demonťáž a montáž zábradlia),
- výmena zábradlia, ak sa v súvislosti so zateplením zmenili rozmery zábradlia,
- demonťáž a montáž hromozvodu,
- výmena dlažby a podkladových vrstiev na balkónoch a lodžiách, ak súčasťou zateplenia je aj zateplenie vrchnej časti balkónovej dosky,
- demonťáž a montáž nových vonkajších parapetov, výmena atikového oplechovania,
- zvončekové tablo,
- poštové schránky, ak sú súčasťou vstupných dverí,
- rekonštrukcia okapového chodníka v prípade zatepľovania obvodovej steny pod úroveň terénu.
- Súčasťou obstarávacích nákladov pri obnove sú aj nasledovné položky: telefóny k domovému vrátnikovi v bytoch, elektronické čipy na vchodové dvere, poštové schránky samostatne stojace, kamerový systém, jednotné sušiaci na prádlo, jednotné zasklenie lodžií, flexi hadice k WC k sporáku v bytoch a pod.

## H. Neoprávnené výdavky

Za neoprávnené výdavky sa považujú:

- výdavky, ktoré nie sú v súlade s podmienkami v zmysle zákona o ŠFRB,
- úroky z dlhov,
- vratná daň z pridanej hodnoty,
- výdavky sankčného charakteru vrátane súvisiacich výdavkov (pokuty, penále, vrátane zmluvných, výdavky na trovy konania a pod.),

- výdavky, ktoré nie sú v účtovníctve jednoznačne označené ako výdavky súvisiace s realizovaným projektom, v súlade s vnútorným predpisom účtovnej jednotky k vedeniu účtovníctva,
- výdavky na subdodávky, ktoré zvyšujú náklady na realizáciu činností bez pridania hodnoty a subdodávky, pri ktorých je platba stanovená ako percentuálny podiel na celkových nákladoch činnosti,
- zateplenie obvodového plášťa nebytových priestorov (okrem garáží),
- plynomery v bytoch,
- vodomery v bytoch

## **CH. Forma pomoci**

Pomoc podľa tejto schémy sa realizuje formou zvýhodneného úveru pre oprávnených príjemcov pomoci na úhradu výdavkov podľa tejto schémy pre stanovený cieľ pomoci.

### **I. Výška pomoci**

1. Maximálna výška pomoci jedinému príjemcovi nesmie presiahnuť súhrnne 200 000 eur počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka.
2. Maximálna výška pomoci jedinému príjemcovi vykonávajúcemu cestnú nákladnú dopravu v prenájme alebo za úhradu nesmie presiahnuť 100 000 eur počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka.
3. Ak podnik vykonáva cestnú nákladnú dopravu v prenájme alebo za úhradu a zároveň iné činnosti, na ktoré sa uplatňuje strop vo výške 200 000 eur, strop vo výške 200 000 eur sa na tento podnik uplatní za predpokladu, že bude zabezpečené pomocou primeraných prostriedkov, ako je oddelenie činností alebo rozlíšenie nákladov, aby pomoc pre činnosti cestnej nákladnej dopravy nepresiahla 100 000 eur a aby sa žiadna pomoc nepoužila na nákup vozidiel cestnej nákladnej dopravy.

4. Obdobie troch fiškálnych rokov sa v súvislosti s poskytovaním pomoci určuje na základe účtovného obdobia príjemcu. Podľa §3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je to kalendárny rok alebo hospodársky rok.
5. Ak by sa poskytnutím novej pomoci presiahol príslušný strop pomoci uvedený v ods. 1 až 3 tohto článku, predmetná schéma sa na túto sumu pomoci neuplatňuje, a to ani na tú jej časť, ktorá strop nepresahuje.
6. Pomoc vo forme zvýhodneného úveru na komplexnú obnovu bytových domov s maximálnou dobou splatnosti 20 rokov a so zvýhodnenou úrokovou sadzbou v zmysle zákona o ŠFRB bude poskytovaná do výšky 75 % obstarávacích nákladov a dodatočné zdroje vo výške 25 % musí zabezpečiť príjemca pomoci z vlastných zdrojov, ktoré nepredstavujú štátnu pomoc alebo pomoc *de minimis*.

**Tabuľka č. 1**

| Typ obnovy bytovej budovy                                              | Lehota splatnosti | % z OC | Úrok | Max. úver                    | Min. úver                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|------|------------------------------|-----------------------------|
| Zateplenie bytového domu<br>(skolaudovaný do 31.12.2001)               | 20                | 75     | 1,5  | 85 €/ m <sup>2</sup> ZP      | –                           |
| Odstránenie systémovej poruchy bytového domu                           | 20                | 75     | 1    | 70 €/m <sup>2</sup> PP bytu  | 30 €/m <sup>2</sup> PP bytu |
| Výmena alebo modernizácia výtahu                                       | 20                | 75     | 1    | 32 500 €/výtah               |                             |
| Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla | 20                | 75     | 0,5  | 70 €/m <sup>2</sup> PP bytu  |                             |
| Vybudovanie bezbariérového prístupu do všetkých bytov v bytovom dome   | 20                | 75     | 1    | 110 €/m <sup>2</sup> PP bytu |                             |
| Iná modernizácia bytového domu                                         | 20                | 75     | 3    | 90 /m <sup>2</sup> PP bytu   |                             |

OC – obstarávacia cena, ZP – zateplovaná plocha, PP – podlahová plocha bytu = súčet PP obytných miestností, príslušenstva bytu a plochy lodžií, balkónov a terás, bez pivníc a komory mimo bytu (je uvedená v tab. v prílohe č.50).

Výpočet výšky zvýhodnenej úrokovej sadzby:

- a) Ak sa na jednej stavbe budú súčasne realizovať dva z typov obnov bytového domu, určí sa pre poskytnutý úver spoločná úroková sadzba vo výške nižšej z hodnôt úrokovej sadzby pre dané typy obnovy.

- b) Ak sa na uvedenej stavbe budú súčasne realizovať tri a viac z typov obnov bytovej budovy, spoločná úroková sadzba sa určí vo výške vypočítanej ako rozdiel medzi najnižšou úrokovou sadzbou pre realizované typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu. To znamená, že pri výpočte úrokovej sadzby v prípade realizácie 3 a viac typov obnovy je pri uplatnení účelu s úrokom 0,5% (výmena spoločných rozvodov) výsledná úroková sadzba 0%.
- c) Výška poskytnutého úveru pri modernizácii alebo rekonštrukcii spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu podľa § 6 ods.1, písm. c) prvého bodu zákona o ŠFRB alebo odstránení systémovej poruchy bytového domu podľa § 6, ods.1, písm. c) druhého bodu zákona o ŠFRB je min. 30 € na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu. V prípade kombinácie 2 a viac účelov sa posudzuje splnenie minimálnej výšky úveru z celkovej požadovanej hodnoty úveru vrátane zatepl'ovania.
- d) Ak sa na stavbe nachádza viac systémových porúch podľa prílohy č. 2 k zákonu o ŠFRB, max. výšku úveru podľa stanoveného limitu je možné poskytnúť na každú systémovú poruchu.
7. Pri poskytnutí zvýhodneného úveru sa pomoc považuje za poskytnutú k dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru na predmetný účel.
8. Maximálna výška pomoci predstavuje ekvivalent hrubej hotovostnej finančnej pomoci. Všetky použité číselné údaje sa uvádzajú pred odpočítaním dane alebo iných poplatkov.
9. Pomoc, poskytnutá formou zvýhodneného úveru sa bude považovať za transparentnú pomoc, ak bol ekvivalent hrubého grantu vypočítaný na základe referenčných sadzieb platných v čase poskytnutia pomoci.
10. Základná sadzba pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby na území Slovenskej republiky je stanovená Európskou komisiou a uverejnená na webovom sídle Európskej komisie [http://ec.europa.eu/competition/state\\_aid/legislation/reference\\_rates.html](http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html). K základnej sadzbe sa v súlade s Oznámením Európskej komisie o revízii spôsobu stanovenia referenčných a diskontných sadzieb (2008/C 14/02) bežne pripočítava príslušná marža v rozpätí od 60 do 1000 bázických bodov (jedno percento predstavuje 100 bázických bodov) v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu.
11. Metodika pre výpočet výšky pomoci (hotovostného finančného grantu) pre poskytnutie pomoci formou zvýhodneného úveru je uvedená v prílohe č. 1 schémy.

## J. Podmienky poskytnutia pomoci

1. Podanie žiadosti o poskytnutie úveru a povinných príloh pred začatím realizácie projektu (ďalej len „žiadost“).
2. Disponovanie finančnými zdrojmi na spolufinancovanie vo výške požadovanej na predkladaný projekt.
3. Doba realizácie projektu je 24 mesiacov a začína dňom otvorenia úverového účtu.
4. Splnenie podmienok stanovených v schéme.
5. Pomoc nemôže byť poskytnutá retroaktívne a bude účinne monitorovaná zo strany poskytovateľa pomoci.
6. Ukončenie projektu musí byť potvrdené účtovnými dokladmi, preberacím, protokolom, prípadne iným rovnocenným dokladom.
7. Žiadateľ predloží pred poskytnutím pomoci prehľad a úplné informácie (vyhlásenie v písomnej forme) o akejkoľvek inej pomoci *de minimis* prijatej na základe nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 alebo na základe iných predpisov EÚ o pomoci *de minimis* počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roku, a to aj od iných poskytovateľov pomoci alebo v rámci iných schém pomoci *de minimis*.
8. Žiadateľ predloží vyhlásenie, podľa článku E. tejto schémy, o tom, že nie je podnikom v ťažkostiach a nie je voči nemu nárokované vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú so spoločným trhom.
9. Žiadateľ predloží vyhlásenie o tom, že nepatrí do skupiny podnikov, ktoré sú považované za jediný podnik. Ak žiadateľ patrí do skupiny podnikov, predloží údaje o prijatej pomoci *de minimis* za všetkých členov skupiny podnikov, ktoré s ním tvoria jediný podnik.
10. Poskytovateľ pomoci poskytne pomoc podľa tejto schémy až po tom, ako si overí, že celkový objem pomoci *de minimis* pridelený podniku spolu s doteraz poskytnutou pomocou *de minimis* neprekročí maximálnu výšku pomoci stanovenú v článku I tejto schémy počas obdobia, ktoré pokrýva príslušný fiškálny rok, ako aj predchádzajúce dva fiškálne roky, a že sa dodržiavajú kumulačné pravidlá podľa článku K. tejto schémy.

## K. Kumulácia pomoci

Pomoc *de minimis* sa môže kumulovať s pomocou *de minimis* poskytnutou v súlade s nariadením Komisie (EÚ) č. 360/2012<sup>3</sup> až do výšky stropu stanoveného v uvedenom nariadení. Môže byť kumulovaná s pomocou *de minimis* poskytnutou v súlade s inými predpismi o pomoci *de minimis* až do výšky príslušného stropu stanoveného v článku I tejto schémy. Pomoc *de minimis* sa nemôže kumulovať so štátnou pomocou vo vzťahu k rovnakým oprávneným výdavkom alebo štátnou pomocou, ak by takáto kumulácia presahovala najvyššiu príslušnú intenzitu pomoci alebo výšku pomoci stanovenú v závislosti od osobitných okolností jednotlivých prípadov v nariadení alebo rozhodnutí o skupinovej výnimke prijatých Európskou komisiou. Kumulácia pomoci je vždy viazaná na konkrétneho príjemcu pomoci.

## L. Mechanizmus poskytovania pomoci

1. Na webovom sídle poskytovateľa pomoci [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk), bude zverejnená informácia pre žiadateľov a záujemcov pre získanie pomoci podľa tejto schémy.
2. Dokumentácia žiadosti o poskytnutie úveru obsahuje: žiadosť o poskytnutie úveru na jeden alebo viac z podúčelov obnovy bytovej budovy podľa §6, ods. 1, písm. c) zákona o ŠFRB.
3. Príslušný úrad do 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti overí úplnosť náležitostí v poradí podľa doručenia žiadosti a overenie vyznačí odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom zamestnanca.
4. Príslušný úrad úplnú a overenú žiadosť zašle ŠFRB v poradí podľa doručenia žiadosti a súčasne vyplní a odošle formulár elektronickej žiadosti uverejnenej na webovom sídle [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk).
5. ŠFRB v lehote do 90 dní odo dňa doručenia písomného vyhotovenia žiadosti posúdi žiadosť a oznámi žiadateľovi možnosť poskytnutia pomoci. ŠFRB rozhodne o poskytnutí pomoci podľa poradia žiadosti až do vyčerpania sumy vyčlenenej

---

<sup>3</sup> nariadenie Komisie (EÚ) č. 360/2012 z 25. apríla 2012 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc *de minimis* v prospech podnikov poskytujúcich služby všeobecného hospodárskeho záujmu (Ú. v. EÚ L 114, 26.4.2012, str. 8)

v rozpočte na príslušný účel a druh podpory, pričom o žiadosti sa rozhodne najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

6. ŠFRB po rozhodnutí o poskytnutí pomoci zašle žiadateľovi do 30 dní návrh zmluvy, ak ŠFRB pomoc neposkytne, bezodkladne to oznámi žiadateľovi.
7. Za účelom k prevereniu prijatia pomoci „*de minimis*“ počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka u žiadateľov, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť, doručí:
  - a) správca, resp. spoločenstvo vlastníkov bytov na ŠFRB spolu s prílohami k žiadosti aj zoznam žiadateľov, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť s údajmi potrebnými k prevereniu prijatia pomoci. (Zoznam žiadateľov, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť s údajmi potrebnými k prevereniu prijatia pomoci *de minimis* poskytnutej počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho fiškálneho roka, ktorá je zahrnutá v povinných prílohách k žiadosti o úver). Vyhlásenie vlastníka bytu k vykonávaniu hospodárskej činnosti v byte, o celkovej pomoci *de minimis* prijatej v priebehu posledných troch fiškálnych rokov, je súčasťou prílohy / zoznamu žiadateľov. Ak správca v bytovom dome nezistí, alebo nepozná žiadneho žiadateľa, ktorý vykonáva hospodársku činnosť v byte v predmetnom bytovom dome, v zozname neuvedie žiadneho žiadateľa, doloží vyhlásenie že v bytovom dome nie je vedený žiaden subjekt, ktorý vykonáva hospodársku činnosť alebo napíše vyhlásenie priamo do prílohy / zoznamu žiadateľov. Poskytovateľ pomoci v rámci spätnej kontroly poskytnutých údajov, podľa povinnej prílohy k žiadosti o poskytnutie podpory z predmetného účelu, si vedie kontrolu podľa listu vlastníctva.
  - b) obec, mestská časť, samosprávny kraj, iná právnická osoba doručí vyhlásenie v zmysle odseku 7, 8, 9, Článku J. tejto schémy.
8. Poskytovateľ pomoci zašle koordinátorovi štátnej pomoci, kde je vedený register príjemcov pomoci *de minimis*, na preverenie údaje podľa náležitostí, ktoré obsahuje Oznámenie o poskytnutí/prijatí minimálnej pomoci. Poskytovateľ pomoci vychádza pritom aj z vyhlásenia, ktoré mu predložil žiadateľ.
9. Ak bude medzi vlastníkmi bytového domu žiadateľ vykonávajúci hospodársku činnosť, ktorému bola počas predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov a počas prebiehajúceho

fiškálneho roka poskytnutá pomoc *de minimis*, poskytovateľ pomoci posúdi, či táto pomoc (ktorá je predmetom žiadosti) spolu s doteraz poskytnutou pomocou *de minimis* nepresahuje maximálnu výšku pomoci stanovenú v článku I. tejto schémy Podľa toho sa rozhodne o poskytnutí výšky úveru.

## **M. Rozpočet**

Verejné finančné prostriedky vyčlenené ročne v objeme 50mil. eur. na účel obnova bytovej budovy v zmysle zákona o ŠFRB.

## **N. Transparentnosť a monitorovanie**

1. Transparentnosť schémy zabezpečuje poskytovateľ pomoci v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Úplné znenie schémy zverejní poskytovateľ pomoci po nadobudnutí účinnosti na svojom webovom sídle, ktoré ostane na tejto stránke dostupné do konca platnosti schémy.
3. Údaje o návratnej pomoci poskytnutej jednotlivým oprávneným žiadateľom na činnosť komplexnej obnovy bytových budov, ktorou sa rozumie modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí bytového domu, odstránenie systémových porúch, zateplenie bytového alebo rodinného domu s následnou reguláciou vykurovania v mestských oblastiach uverejní poskytovateľ pomoci na svojom webovom sídle, [www.sfrb.sk](http://www.sfrb.sk).
4. Poskytovateľ pomoci, ktorý disponuje potrebnými informáciami o poskytnutej pomoci, splní oznamovaciu povinnosť v zmysle § 22 zákona o štátnej pomoci voči Ministerstvu financií SR štvrťročne, a to do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroku, v ktorom sa pomoc poskytla.

5. Prijemca je povinný podľa § 22 zákona o štátnej pomoci Ministerstvu financií SR štvrťročne oznamovať prijatie tejto pomoci, a to do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrťroku, v ktorom pomoc prijal.
6. Poskytovateľ pomoci a príjemcovia pomoci predkladajú oznámenia o poskytnutí minimálnej pomoci a oznámenia o prijatí minimálnej pomoci na príslušných formulároch. Vzor formulára pre poskytovateľa pomoci je prílohou č. 2 schémy, vzor formulára pre príjemcu pomoci je prílohou č. 3 schémy. Uvedené formuláre sú zverejnené na webovom sídle <http://www.sfrb.sk/formulare/minimalna-pomoc-formulare>.
7. Poskytovateľ pomoci písomne informuje príjemcu pomoci o predpokladanej výške pomoci vyjadrenej ako ekvivalent hrubého grantu a o tom, že ide o pomoc *de minimis*, pričom výslovne uvedie odkaz na nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013, jeho názov a údaje o jeho uverejnení v Úradnom vestníku Európskej únie. Táto povinnosť sa považuje za splnenú, ak je to uvedené v zmluve o poskytnutí úveru.
8. Poskytovateľ pomoci kontroluje dodržiavanie všetkých podmienok stanovených v tejto schéme a kontroluje dodržiavanie stropu maximálnej výšky pomoci podľa *článku I.* tejto schémy.
9. Poskytovateľ pomoci vedie centrálnu evidenciu pomoci, ktorá obsahuje úplné informácie o každej pomoci poskytnutej v rámci schémy.
10. Doklady týkajúce sa každej individuálnej pomoci poskytnutej podľa tejto schémy uchováva poskytovateľ pomoci po dobu desiatich fiškálnych rokov od dátumu jej poskytnutia a záznamy týkajúce sa schémy uchováva Poskytovateľ pomoci počas desiatich fiškálnych rokov od dátumu, kedy sa poskytla posledná individuálna pomoc v rámci schémy.
11. Poskytovateľ pomoci zaznamenáva a zhromažďuje všetky informácie, ktoré sa týkajú uplatňovania schémy. Tieto záznamy budú obsahovať všetky informácie potrebné na preukázanie splnenia podmienok tejto schémy.

## **O. Kontrola a vnútorný audit**

1. Na vykonávanie kontroly sa vzťahuje zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“) a zákon o štátnej pomoci.
2. Poskytovateľ pomoci kontroluje podľa zákona o finančnej kontrole dodržiavanie podmienok, za ktorých sa poskytol úver, ako aj ostatné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na správnosť a účelovosť poskytnutého úveru.
3. Ministerstvo financií SR je podľa § 24 zákona o štátnej pomoci oprávnené kontrolovať poskytnutie pomoci u poskytovateľa a na tento účel je oprávnené si overiť potrebné skutočnosti aj u príjemca pomoci.
4. Príjemca pomoci umožní Ministerstvu financií SR a poskytovateľovi pomoci vykonanie kontrol dodržania podmienok poskytnutia pomoci.
5. Subjektmi zapojenými do finančnej kontroly sú:
  - Poskytovateľ pomoci,
  - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
  - Ministerstvo financií SR,
  - Správa finančnej kontroly SR,
  - Najvyšší kontrolný úrad SR (NKÚ SR),
  - Kontrolné orgány EÚ.
6. Príjemca pomoci vytvorí zamestnancom kontrolného orgánu vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadenie a včasné vykonanie kontroly a poskytne im potrebnú súčinnosť a všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa najmä realizácie pôžičky a pomoci.

## **P. Platnosť a účinnosť schémy**

1. Schéma nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uverejnenia v Obchodnom vestníku. Poskytovateľ pomoci zabezpečí uverejnenie úplného znenia schémy v Obchodnom

vestníku a na svojom webovom sídle do 10 pracovných dní od jej uverejnenia v Obchodnom vestníku.

2. Zmeny v schéme je možné vykonať formou písomných dodatkov ku schéme. Platnosť a účinnosť každého dodatku nastáva dňom zverejnenia schémy v znení dodatku v Obchodnom vestníku. Poskytovateľ pomoci následne zverejní schému v znení dodatku na svojom webovom sídle.
3. Zmeny v európskej legislatíve podľa článku B. alebo v akejkoľvek s ňou súvisiacej legislatíve musia byť premietnuté do schémy do šiestich mesiacov od nadobudnutia ich účinnosti.
4. Platnosť schémy je do 31. decembra 2020. Do uvedeného dátumu nadobudnú účinnosť aj zmluvy o poskytnutí úveru.
5. Termín predloženia žiadosti je od 15. januára do 31. októbra príslušného kalendárneho roka.

## **Q. ZRUŠOVACIE USTANOVENIA**

Dňom nadobudnutia účinnosti tejto schémy sa zrušuje Schéma poskytovania podpory za účelom obnovy bytovej budovy pre právnické osoby v zmysle §7. ods. 1, písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (schéma pomoci de minimis) s evidenčným číslom DM – 14 /2014.

## **R. Prílohy**

Príloha č. 1 - Metodika na výpočet výšky pomoci poskytovaného úveru

Príloha č. 2 – Vzor formulára pre poskytovateľa pomoci

Príloha č. 3 – Vzor formulára pre príjemcu pomoci

## ***Príloha č. 1 ku schéme “pomoci de minimis”***

### **Metodika na výpočet výšky pomoci poskytovaného úveru**

#### **1. Súčasná hodnota výšky pomoci**

Pri výpočte výšky pomoci *de minimis* podľa žiadanej sumy celkového úveru je potrebné zohľadniť, či bude úver poskytnutý, v priebehu jedného alebo viacerých rokov. Súčasná hodnota je celková suma, ktorá vyjadruje súčasnú hodnotu budúcich platieb. Ako diskontná sadzba na výpočet súčasnej hodnoty sa používa základná sadzba pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby zvýšená o maržu 100 bázičných bodov, čo predstavuje 1 %.

Pomoc *de minimis* v praxi znamená poskytovanie finančnej pomoci na realizáciu zateplovania bytových domov za účelom zníženia spotreby energií na vykurovanie, zníženia emisií skleníkových plynov a predĺženia životnosti bytových domov. Pomoc sa poskytuje do výšky 75% z obstarávacích nákladov stavby, najviac 85 eur na 1 m<sup>2</sup> zateplovanej plochy bytového domu najdlhšie na 20 rokov so zvýhodnenou úrokovou sadzbou v zmysle zákona o ŠFRB.

#### **2. Výpočet výšky pomoci**

**Pri výpočte výšky pomoci sú dôležité nasledovné skutočnosti:**

- a) Zvýhodnená úroková sadzba v zmysle zákona o ŠFRB, úrokové sadzby v súvislosti s touto schémou sú uvedené v tabuľke č. 1 / Článok I. schémy.
- b) Výška poskytnutého úveru
- c) Základná sadzba pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby
- d) Príslušná marža v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu

Základnú sadzbu pre výpočet referenčnej a diskontnej sadzby príslušných členských štátov uverejňuje Európska komisia na svojom webovom sídle:

[http://ec.europa.eu/competition/state\\_aid/legislation/reference\\_rates.html](http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html)

Napr. s účinnosťou od 1.8.2015 bola stanovená základná sadzba referenčnej sadzby Európskou komisiou pre Slovenskú republiku vo výške 0,17 %.

Ako referenčná sadzba na výpočet výšky pomoci sa používa základná sadzba pre Slovenskú republiku platná v čase poskytnutia pomoci (t.j. nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru) zvýšená o príslušnú maržu, ktorá môže byť v rozmedzí 60 až 1000 bázičných bodov, v závislosti od ratingu konkrétneho podniku a ponúknutého kolaterálu.

## **2.1 Výška pomoci sa pri úveroch so splatnosťou nad 1 rok vypočíta:**

**Trhová sadzba** = základná sadzba platná v čase poskytnutia pomoci + marža v závislosti od ratingu podniku a ponúknutého kolaterálu

**Výška ušetreného úroku v %** = trhová sadzba – zvýhodnená sadzba

**Výška hotovostného finančného grantu (t.j. výška pomoci)** = (výška ušetreného úroku v % \* výška úveru)/100

## **2.2. Diskontácia výšky pomoci pri úveroch so splatnosťou nad 1 rok:**

**Výška pomoci v čase jej poskytnutia / (1+ diskontná sadzba)<sup>r</sup>**

Diskontnú sadzbu uvádzame v desatinnom vyjadrení. Ak je základná sadzba pre stanovenie referenčnej sadzby 0,0017, diskontnou sadzbou je základná sadzba referenčnej sadzby platná ku dňu poskytnutia pomoci zvýšená o 100 bázičných bodov, t.j. 0,0117.

r – poradové číslo roka, pričom rok, v ktorom sa výpočet vykonáva, sa považuje za nultý.

Výšku pomoci potom predstavuje súčet diskontovaných hodnôt pomoci v jednotlivých rokoch. Konkrétny výpočet výšky pomoci závisí od podmienok poskytnutia úveru ( najmä od spôsobu splácania úveru, prípadne možného odkladu splácania úveru).

### 2.3. Výška minimálne pomoci pre BD a na byt:

a) súčet diskontovaných hodnôt pomoci v jednotlivých rokoch = pomoc *de minimis* pre BD

b)

**pomoc *de minimis* BD**

----- X celková podlahová plocha = pomoc *de minimis* na byt  
celková podlahová plocha BD ( príslušného bytu)

Vysvetlivky:

BD – bytový dom

Celková podlahová plocha bytu v m<sup>2</sup> je súčtom plôch obytných miestností, kuchyne a miestností príslušenstva bytu.

## Príloha č. 2 ku schéme “pomoci de minimis“

|                                                                                                                                               |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| SR                                                                                                                                            | Ministerstvo financií SR<br>Odbor štátnej pomoci<br>Štefanovičova 5<br>817 82 Bratislava |
| <b>Oznámenie o poskytnutí minimálnej pomoci</b><br>(podľa § 22 ods. 2 zákona č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov) |                                                                                          |

|   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |  |                                                                        |  |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 | Oznámenie o (zodpovedajúce sa označí krížikom "X"): | <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                                     | Oznámenie o poskytnutej (schválenej) minimálnej pomoci |  | Oznámenie o skutočne poskytnutej minimálnej pomoci pri dočerpaní úveru |  |
| 2 | Poskytovateľ minimálnej pomoci:                     | Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava                                                                                                                                                     |                                                        |  |                                                                        |  |
| 3 | Vykonávateľ minimálnej pomoci:                      | Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava                                                                                                                                                     |                                                        |  |                                                                        |  |
| 4 | Schéma minimálnej pomoci:                           | Schéma poskytovania podpory za účelom obnovy bytovej budovy v zmysle §7. ods. 1, písm. a), b), c), d), e), f) zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania                                                                       |                                                        |  |                                                                        |  |
| 5 | Právny základ:                                      | Nariadenie Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 10 a 108 Zmluvy o fungovaní EÚ na pomoc de minimis (nariadenie Komisie (EÚ) bolo uverejnené v úradnom vestníku EÚ pod číslom L 352 dňa 24.12.2013, na str. 1) |                                                        |  |                                                                        |  |
| 6 | Účel:                                               | výhodné úvery pre podporu infraštruktúry bývania a zlepšenia energetickej efektívnosti existujúcich bytových domov /komplexná obnova bytových domov                                                                                          |                                                        |  |                                                                        |  |
| 7 | Forma:                                              | zvyhodnený úver/ úrok                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |  |                                                                        |  |

| 8    | 9                                        | 10                    | 11                       | 12                                                                                               | 13          | 14                                                      | 15                    | 16                                                 | 17                                                                 | 18                                     | 19       |
|------|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|
| P.č. | Meno a priezvisko/Obchodné meno prijemcu | Adresa sídla prijemcu | Adresa miesta podnikania | Identifikačný údaj - IČO<br>(v prípade ak IČO nebolo pridelené uvádza sa iný identifikačný údaj) | Typ podniku | Odvetvie, v ktorom prijemca podniká<br>(SK NACE Rev. 2) | Fiskálny rok prijemcu | Údaje o poskytnutej (schválenej) minimálnej pomoci | Údaje o skutočne poskytnutej minimálnej pomoci pri dočerpaní úveru | Iná doteraz poskytnutá minimálna pomoc | Poznámka |
|      |                                          |                       |                          |                                                                                                  |             |                                                         | od do                 | výška pomoci v EUR dátum poskytnutia               | výška pomoci v EUR dátum dočerpania úveru                          | výška pomoci v EUR dátum poskytnutia   |          |
|      |                                          |                       |                          |                                                                                                  |             |                                                         |                       |                                                    |                                                                    |                                        |          |

|    |                                                                             |                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 20 | Kontaktná osoba za poskytovateľa (resp. vykonávateľa)<br>(e-mailová adresa) | (telefónne číslo, |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|

V Bratislave

Meno a priezvisko, podpis štatutárneho orgánu (alebo poverenej osoby) vykonávateľa schémy a odtlačok pečiatky vykonávateľa schémy...

## **Vysvetlivky**

**Poučenie pre poskytovateľa/vykonávateľa minimálnej pomoci v rámci schémy minimálnej pomoci:** Schéma poskytovania podpory za účelom obnovy bytovej budovy v zmysle §7. ods. 1, písm. a), b), c), d), e),f) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

- a) Oznámenia o poskytnutí minimálnej pomoci sa posielajú na MF SR len za príjemcov, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť (napr. FO podnikateľa, PO a pod.).
- b) Do oznámenia o poskytnutí minimálnej pomoci sa ako príjemcovia nevypisujú bytové družstvá, resp. správcovské spoločnosti, ale jednotliví príjemcovia minimálnej pomoci.

### **Pokyny k jednotlivým bodom formulára pre oznámenie poskytnutia minimálnej pomoci:**

1. Poskytovateľ/vykonávateľ krížikom označí o aký typ oznámenia ide: Oznámenie o poskytnutej minimálnej pomoci alebo Oznámenie o skutočne poskytnutej minimálnej pomoci pri dočerpaní úveru.
2. Uvedie sa názov poskytovateľa minimálnej pomoci a adresa sídla.
3. Uvedie sa názov vykonávateľa minimálnej pomoci a adresa sídla.
4. Uvedie sa číslo a názov schémy minimálnej pomoci.
5. Uvedie sa názov priamo použiteľného predpisu Európskej únie, podľa ktorého bola minimálna pomoc poskytnutá.
6. Uvedie sa účel (cieľ) uvedený v schéme minimálnej pomoci.
7. Formy pomoci sú napríklad: dotácia, príspevok, grant, zvýhodnený úver, úhrada úrokov alebo časti úrokov z úveru poskytnutého podnikateľovi, úhrada časti úveru, návratná finančná výpomoc, prevzatie štátnej záruky alebo bankovej záruky; poskytnutie úľavy na dani alebo penále, pokute, úroku alebo na iných sankciách, predaj nehnuteľného majetku štátu, obce alebo vyššieho územného celku za cenu nižšiu ako je tržobná cena, poskytovanie poradenských služieb bezplatne alebo za čiastočnú úhradu, odklad platenia dane alebo povolenie zaplattenia dane v splátkach).
8. Uvedie sa poradové číslo príjemcu pomoci.
9. Uvedie sa obchodné meno príjemcu (tak ako je zapísané v obchodnom, živnostenskom alebo inom registri).
10. Uvedie sa adresa sídla príjemcu minimálnej pomoci.
11. Uvedie sa adresa miesta podnikania príjemcu minimálnej pomoci.
12. Ak príjemcovi nebolo pridelené IČO, uvedie sa DIČ, resp. iný identifikačný údaj.
13. Uvedie sa jeden z nasledujúcich typov podnikov: mikropodnik, malý podnik, stredný podnik, alebo veľký podnik.

Kategóriu mikropodnikov, malých a stredne veľkých podnikov (ďalej len „MSP“) tvoria podniky, ktoré zamestnávajú menej ako 250 osôb a ktoré majú ročný obrat nepresahujúci 50 mil. EUR a/alebo celkovú ročnú hodnotu aktív nepresahujúcu 43 mil. EUR.

V rámci kategórie MSP je malý podnik definovaný ako podnik, ktorý zamestnáva menej ako 50 osôb a ktorého ročný obrat a/alebo celková ročná hodnota aktív nepresahuje 10 mil. EUR.

V rámci kategórie MSP je mikropodnik definovaný ako podnik, ktorý zamestnáva menej ako 10 osôb a ktorého ročný obrat a/alebo celková ročná hodnota aktív nepresahuje 2 mil. EUR.

14. Uvedie sa odvetvie, a to v zmysle klasifikácie ekonomických činností SK NACE Rev. 2., ktorá je súčasťou vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z. zo dňa 18. júna 2007, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností. Uvedie sa hlavná sekcia a príslušná divízia, napríklad: C.10, D.35, G.45.
15. Uvedie sa účtovné obdobie príjemcu podľa § 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Uvádza sa len v prípade, ak účtovným obdobím príjemcu nie je kalendárny rok ale hospodársky rok.
16. Podľa nariadenia Komisie (ES) č. 1407/2013 o pomoci de minimis sa minimálna pomoc považuje za poskytnutú v okamihu, kedy sa príjemcovi prizná právny nárok prijať pomoc podľa uplatniteľných vnútroštátnych právnych predpisov (napr. deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia poskytovateľa o poskytnutí minimálnej pomoci, deň podpísania zmluvy, resp. dohody, deň nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru a pod.). Ako výška minimálnej pomoci sa uvádza výška GGE (ekvivalent hrubého grantu), ktorú poskytovateľ pomoci/vykonávateľ schémy oznámi príjemcovi.
17. Uvedie sa výška pomoci (GGE) na základe skutočne čerpanej výšky úveru. Výšku pomoci je vykonávateľ schémy povinný oznámiť prijímateľovi. Ako dátum prijatia sa uvedie dátum, kedy bol úver dočerpaný. resp, vyplatená posledná tranža (v prípade že úver nebol čerpaný naraz).
18. Iná doteraz poskytnutá minimálna pomoc – uvedie sa pomoc poskytnutá príjemcovi len počas prebiehajúceho fiškálneho roku a predchádzajúcich dvoch
19. Uviesť ďalšie prípadné skutočnosti súvisiace s poskytovanou minimálnou pomocou. V prípade, že po uzavretí úverovej zmluvy (a oznámení o poskytnutej pomoci) nedôjde k čerpaniu úveru (zmluvný vzťah sa ukončí bez čerpania) a teda pomoc skutočne čerpaná nebude, je potrebné pri oznámení o skutočne poskytnutej minimálnej pomoci pri dočerpaní úveru uviesť (do poznámky), že úver čerpaný nebol.
20. Uvedie sa kontaktná osoba za poskytovateľa minimálnej pomoci s uvedením telefónneho čísla a e-mailovej adresy.

### Príloha č. 3 ku schéme “pomoci de minimis“

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                | Ministerstvo financií SR<br>Odbor štátnej pomoci<br>Štefanovičova 5<br>817 82 Bratislava |  |
| <b>Oznámenie o prijatí minimálnej pomoci</b><br>(podľa § 22 ods. 2 zákona č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Oznámenie o (zodpovedajúce sa označí krížikom "X"):                                                                               | Oznámenie o poskytnutej/prijatej minimálnej pomoci                                                                                                                     |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       | Oznámenie o skutočne prijatej minimálnej pomoci pri dočerpaní úveru |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Poskytovateľ minimálnej pomoci:                                                                                                   | Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava                                                                               |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vykonávateľ minimálnej pomoci:                                                                                                    | Štátny fond rozvoja bývania Slovenskej republiky, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava                                                                               |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Schéma minimálnej pomoci:                                                                                                         | Schéma poskytovania podpory za účelom obnovy bytovej budovy v zmysle §7. ods. 1, písm. a), b), c), d), e), f) zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Právny základ:                                                                                                                    | NARIADENIE KOMISIE (EÚ) č. 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis                         |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Účel:                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Forma:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9                                                                                                                                 | 10                                                                                                                                                                     | 11                       | 12                                                                                           | 13          | 14                                                     | 15                    |                                                                     | 16                                                          |                   | 17                                                              |                        | 18                                             | 19                                                                                       |  |
| P.Č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Meno a priezvisko/Obchodné meno príjemcu                                                                                          | Adresa sídla príjemcu                                                                                                                                                  | Adresa miesta podnikania | Identifikačný údaj - IČO (v prípade ak IČO podnikateľa pridávanie sa iný identifikačný údaj) | Typ podniku | Odvetvie, v ktorom prijímateľ podniká (SK NACE Rev. 2) | Fiškálny rok príjemcu |                                                                     | Údaje o poskytnutej/prijatej (schválenej) minimálnej pomoci |                   | Údaje o skutočne prijatej minimálnej pomoci pri dočerpaní úveru |                        | Iná doteraz poskytnutá/prijatá minimálna pomoc | Poznámka                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                              |             |                                                        | od                    | do                                                                  | výška pomoci v EUR                                          | dátum poskytnutia | výška pomoci v EUR                                              | dátum dočerpania úveru | výška pomoci v EUR                             | dátum poskytnutia                                                                        |  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | V zastúpení vlastníkov bytov: (uviesť: názov zastupujúcej spoločnosti, sídlo, kontaktná osoba, telefónne číslo, e-mailová adresa) |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
| Súhlasím so zverejnením údajov uvedených v tomto oznámení na účely získania prehľadu o poskytnutí minimálnej pomoci v zmysle nariadenia Komisie (EÚ) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis, a v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
| V..... dňa.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |
| Meno a priezvisko, podpis štatutárneho zástupcu príjemcu minimálnej pomoci a odtlačok pečiatky príjemcu.....                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                              |             |                                                        |                       |                                                                     |                                                             |                   |                                                                 |                        |                                                |                                                                                          |  |

## **Vysvetlivky**

### ***Poučenie pre príjemcov minimálnej pomoci v rámci schémy minimálnej pomoci:***

Schéma poskytovania podpory za účelom obnovy bytovej budovy v zmysle §7. ods. 1, písm. a), b), c), d), e),f) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania

- a) Oznámenia o prijatí minimálnej pomoci sa posielajú na MF SR len za príjemcov, ktorí vykonávajú hospodársku činnosť (napr. FO podnikatelia, PO a pod.).
- b) Do oznámenia o prijatí minimálnej pomoci sa ako prijímatelia nevypisujú bytové družstvá, resp. správcovské spoločnosti, ale jednotliví prijímatelia minimálnej pomoci.
- c) Bytové družstvá a správcovské spoločnosti posielajú oznámenia za jednotlivých príjemcov minimálnej pomoci.

### **Pokyny na vyplnenie formulára pre oznámenie o prijatí minimálnej pomoci:**

- 1. Krížikom sa označí o aký typ oznámenia ide: Oznámenie o poskytnutej/prijatej minimálnej pomoci alebo Oznámenie o skutočne prijatej minimálnej pomoci pri dočerpaní úveru.
- 2. Uvedie sa názov poskytovateľa minimálnej pomoci a adresa sídla.
- 3. Uvedie sa názov vykonávateľa minimálnej pomoci a adresa sídla.
- 4. Uvedie sa číslo a názov schémy minimálnej pomoci.
- 5. Uvedie sa názov priamo použiteľného predpisu Európskej únie, podľa ktorého bola minimálna pomoc poskytnutá.
- 6. Uvedie sa účel (cieľ) uvedený v schéme minimálnej pomoci.
- 7. Formy pomoci sú napríklad: dotácia, príspevok, grant, zvýhodnený úver, úhrada úrokov alebo časti úrokov z úveru poskytnutého podnikateľovi, úhrada časti úveru, návratná finančná výpomoc, prevzatie štátnej záruky alebo bankovej záruky; poskytnutie úľavy na dani alebo penále, pokute, úroku alebo na iných sankciách, predaj nehnuteľného majetku štátu, obce alebo vyššieho územného celku za cenu nižšiu ako je trhovú cenu, poskytovanie poradenských služieb bezplatne alebo za čiastočnú úhradu, odklad platenia dane alebo povolenie zaplatenia dane v splátkach).
- 8. Uvedie sa poradové číslo príjemcu pomoci.
- 9. Uvedie sa obchodné meno príjemcu (tak ako je zapísané v obchodnom, živnostenskom alebo inom registri).
- 10. Uvedie sa adresa sídla príjemcu minimálnej pomoci.
- 11. Uvedie sa adresa miesta podnikania príjemcu minimálnej pomoci.
- 12. Ak príjemcovi nebolo pridelené IČO, uvedie sa DIČ, resp. iný identifikačný údaj.
- 13. Uvedie sa jeden z nasledujúcich typov podnikov: mikropodnik, malý podnik, stredný podnik, alebo veľký podnik.

Kategóriu mikropodnikov, malých a stredne veľkých podnikov (ďalej len „MSP“) tvoria podniky, ktoré zamestnávajú menej ako 250 osôb a ktoré majú ročný obrat nepresahujúci 50 mil. EUR a/alebo celkovú ročnú hodnotu aktív nepresahujúcu 43 mil. EUR.

V rámci kategórie MSP je malý podnik definovaný ako podnik, ktorý zamestnáva menej ako 50 osôb a ktorého ročný obrat a/alebo celková ročná hodnota aktív nepresahuje 10 mil. EUR.

V rámci kategórie MSP je mikropodnik definovaný ako podnik, ktorý zamestnáva menej ako 10 osôb a ktorého ročný obrat a/alebo celková ročná hodnota aktív nepresahuje 2 mil. EUR.

14. Uvedie sa odvetvie, a to v zmysle klasifikácie ekonomických činností SK NACE Rev. 2., ktorá je súčasťou vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z. zo dňa 18. júna 2007, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností. Uvedie sa hlavná sekcia a príslušná divízia, napríklad: C.10, D.35, G.45.
15. Uvedie sa účtovné obdobie príjemcu podľa § 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Uvádza sa len v prípade, ak účtovným obdobím príjemcu nie je kalendárny rok ale hospodársky rok.
16. Podľa nariadenia Komisie (ES) č. 1407/2013 o pomoci de minimis sa minimálna pomoc považuje za poskytnutú v okamihu, kedy sa príjemcovi prizná právny nárok prijať pomoc podľa uplatniteľných vnútroštátnych právnych predpisov (napr. deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia poskytovateľa o poskytnutí minimálnej pomoci, deň podpísania zmluvy, resp. dohody, deň nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru a pod.). Ako výška minimálnej pomoci sa uvádza výška GGE (ekvivalent hrubého grantu), ktorú poskytovateľ pomoci/vykonávateľ schémy oznámi príjemcovi.
17. Uvedie sa výška pomoci (GGE) na základe skutočne čerpanej výšky úveru. Výšku pomoci je vykonávateľ schémy povinný oznámiť prijímateľovi. Ako dátum prijatia sa uvedie dátum, kedy bol úver dočerpaný, resp. vyplatená posledná tranža (v prípade že úver nebol čerpaný naraz).
18. Iná doteraz poskytnutá minimálna pomoc – uvedie sa pomoc poskytnutá príjemcovi len počas prebiehajúceho fiškálneho roku a predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov (okrem minimálnej pomoci, ktorá sa aktuálne oznamuje v bode 16), vrátane pomoci poskytnutej právnomu predchodcovi príjemcu.
19. Uviesť ďalšie prípadné skutočnosti súvisiace s prijatou minimálnou pomocou. V prípade, že po uzavretí úverovej zmluvy (a oznámení o prijatí pomoci) nedôjde k čerpaniu úveru (zmluvný vzťah sa ukončí bez čerpania) a teda pomoc skutočne čerpaná nebude, je potrebné pri oznámení o skutočne prijatej minimálnej pomoci pri dočerpaní úveru uviesť (do poznámky), že úver čerpaný nebol.
20. Uvedie sa názov a sídlo spoločnosti, ktorá vlastníkov bytov a nebytových priestorov zastupuje. (S uvedením kontaktnej osoby + telefónneho čísla a e-mailovej adresy).