

Kúpna zmluva

Ktorú uzavreli účastníci:

Obec Žihárec zastúpená starostom obce Alajos Baranyay
Na strane jednej ako „predávajúci“

a

Július Vágó rod. Vágó
nar. _____ rod. číslo: _____
trvalým bytom 925 83 Žihárec č. 184

a manželka

Regina Vágó rod. Bačíková
nar. _____, rod. číslo: _____
trvalým bytom 928 83 Žihárec č. 184
na strane druhej ako „kupujúci“

uzatvárajú slobodne a vážne bez skutkového alebo právneho omylu túto zmluvu

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v katastrálnom území obce Žihárec, evidovaný na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, vedený na LV č. 1 podľa registra „E“ parc. č. 1118/1 o výmere 1 ha, 835 m² zastavané plochy a nádvoria. Predávajúci z parc. č. 1118/1 o výmere 1 ha, 835 m² odpredá časť nehnuteľnosti o výmere 92 m² pod parc. č. 1118/33 podľa geometrického plánu č. 9/2014 Ing. Petro overeného dňa 12.06.2014 pod č. 227/2014.

Článok II.

Predávajúci odpredáva časť svojich podielov podľa článku I. horeuvedenej nehnuteľnosti v celosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci stav nehnuteľnosti v prírode i právne poznajú.

Článok III.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy na cene **92.- Eur**, slovom deväťdesiatdva Eur, ktorá čiastka bude predávajúcim vyplatená kupujúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom v tomto právnom úkone a je popísaná v článku I. tejto zmluvy, neviažu žiadne ťarchy a dlžoby. Kupujúci vyhlasujú, že reálny fyzický stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú, s jej stavom sa oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

Článok V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa ust. § 31 ods. 6 zákona číslo 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné podmienky podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy sa vracajú v celom rozsahu do desiatich pracovných dní.

Článok VI.

Zároveň týmto účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačila ako vlastníkov nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy Júliusa Vágó, nar. manželku Reginu Vágó rod. Bačíková, nar. , v ich podielovom spoluvlastníctve 1/1.

Článok VII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite, bez nátlaku, teda tak, aby v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam, čo chceli s jej obsahom vyjadriť. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každý účastník ponechá po 1 exemplári a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.

V Žihárci 24.09.2014


.....
predávajúci
Obec Žihárec zast. star.obce
Alajos Baranyay




.....
kupujúci v 1. rade
Július Vágó


.....
kupujúci v 2. rade
Regina Vágó

Podľa knihy na zavedenie č. 216/2014, toto listinu pred
Obcou Žihárec vstupujúco podpísal (tenet podpis ze
vlastný) ALAJOS BARANYAY
bytom ŽIHÁREC, 108 ročné číslo _____
kto-ten osobná istosť bola preukázaná
občianskym preukazom _____

V Žihárci, dňa 25.9.2014

podčiarka



podpis

Doyle

