

ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizanske**

Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

zastúpená: **Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom**Nájomca: **STOJKA TOMÁŠ**

ďalej len nájomca

uzatvorili túto nájomnú zmluvu

I.

PREDMET PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu **určitú: od 01.10.2014 do 31.12.2014**
2. Byt č.: **2** poschodie (podlažie): **2** dom č.p.: **160** č. or.: **12**
obce: **Partizánske** ulice: **Rudolfa Jašíka**
Vykurovanie bytu: **ústredné** počet obytných miestností: **1**
vrátane obytnej kuchyne ďalšie vybavenie: **kuchyňa predsieň komora spl.záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza**
3. Príslušenstvo bytu: **pivnica č.:** **zásobáreň č.:**
4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: **kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umyváreň**
a) užíva ho výhradne nájomca
b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.:
5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory:
a) b) c) d)
6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenájomca odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.

II.

CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU

1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenájomca nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu.
2. Nájomné v sume **19.12 €** mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume **172.88€** mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške **192.00€**. Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
* Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk
3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomcovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € /* 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania.
5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenájomca vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok.
Podľa výsledkov vyúčtovania:
a) preplatok vráti prenájomca nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenájomca je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu.
b) nedoplatok zaplatí nájomca prenájomcovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.