

ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE
uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
zastúpená: **Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom**

Nájomca: **PIHÝKOVÁ DENISA**

ďalej len nájomca
uzatvorili túto nájomnú zmluvu

I.
PREDMET PRENÁJMU

- | | |
|---|---|
| 1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu | určitú: od 01.10.2014 do 31.12.2014 |
| 2. Byt č.: 18 poschodie (podlažie): 2 | dom č.p.: 208 č. or.: 4 |
| obce: Partizánske | ulice: Nábrežná |
| Vykurovanie bytu: lokálne - GAMAT | počet obytných miestností: 1 |
| vrátane obytnej kuchyne | ďalšie vybavenie: <u>kuchyňa</u> <u>predsieň</u> komora
<u>spl.záchod</u> <u>kúpeľňa</u> kúpeľň.kút špajza |
| 3. Príslušenstvo bytu: pivnica č.: | zásobáreň č.: |
| 4. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: | kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy
umyváreň |
| a) užíva ho výhradne nájomca | |
| b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.: | |
| 5. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory: | |
| a) b) c) d) | |
| 6. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenájomca odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu. | |

II.
CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU

- Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenájomcovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu.
- Nájomné v sume **19.55 €** mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume **37.47 €** mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške **57.02 €**. Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
* Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk
- Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
- Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomcovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € /* 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania.
- Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenájomca vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok.
Podľa výsledkov vyúčtovania:
 - preplatok vráti prenájomca nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenájomca je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu.
 - nedoplatok zaplatí nájomca prenájomcovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.