

ZMLUVA O NÁJME BYTU V MESTE PARTIZÁNSKE

uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizanske**
 Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
 zastúpená: **Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom**

Nájomca: **RÁCOVÁ MONIKA**

d'alej len nájomca
 uzatvorili túto nájomnú zmluvu

I.

PREDMET PRENÁJMU

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu **určitú: od 01.10.2014 do 31.10.2014**
- Byt č.: **64** poschodie (podlažie): **9** dom č.p.: **215** č. or.: **7**
 obce: **Partizánske** ulice: **Nám.SNP**
 Vykurovanie bytu: **ústredné** počet obytných miestností: **1**
 vrátane obytnej kuchyne ďalšie vybavenie: kuchynňa predsieň komora
spl.záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza
- Príslušenstvo bytu: pivnica č.: zásobáreň č.:
- Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprechy
 umyváreň
 a) užíva ho výhradne nájomca
 b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.:
- Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať spoločné a iné priestory:
 a) b) c) d)
- Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.

II.

CENA NÁJMU A PLATBY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU

- Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia - služby poskytované s užívaním bytu.
- Nájomné v sume **35.62 €** mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume **149.38€** mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške **185.00€**. Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1 € = 30,1260 Sk
- Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
- Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 1 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 € / * 25,- SKK/ za každý i začatý mesiac omeškania.
- Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci kalendárny rok.
 Podľa výsledkov vyúčtovania:
 a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu.
 b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30. dní od doručenia vyúčtovania.